

Prodej samostatného RD, 331 m², Praha 4, Braník



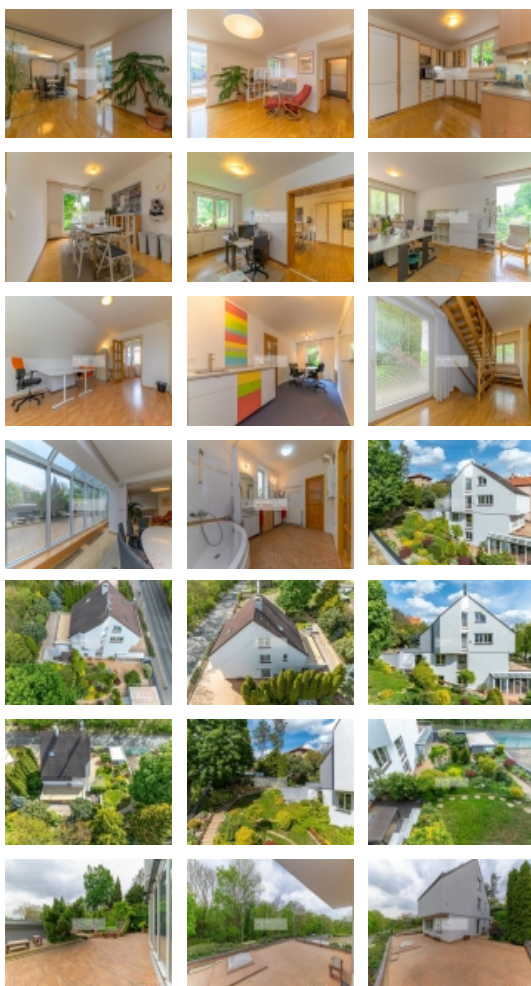
Samostatný RD, 4 podlaží, 8 + 2, ulice Údolní

ČÍSLO ZAKÁZKY: P064117 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Braník, Údolní

Samostatný RD, 4 podlaží, 8 + 2, ulice Údolní

Předmětem prodeje je samostatně stojící rodinný dům s vestavěnou dvojgaráží, přízemním, dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. Po menších stavebních úpravách lze bez problémů zbudovat v domě 3 byty.



Užitná plocha RD celkem 331 m²

- Přízemí 89,7 m², dispozice 3 + kk, součástí je koupelna, garáž pro 2 os vozy (33,8 m²)

- Patro 81,6 m², dispozice 2 + 1, součástí je pouze WC, velká terasa

- 2. patro 74,5 m², dispozice 2 + 0, součástí je koupelna

- Podkroví 51,7 m², dispozice 2 + 0, součástí je koupelna

- Půdička je pochozí a zateplená, cca 10 m²

- Samostatná garáž 22 m²

- V horní části pozemku se nachází 2x zahradní domek

- Zastavěná plocha celkem 220 m², zahrada 520 m², celkem pozemek 740 m².

Dům vytápí 2 plynové kotle, jeden kotel vždy na 2 patra, v domě jsou celkem 3 koupelny a 4x wc.

Rodinný dům byl kolaudován v roce 1995, celou dobu svého života byl pronajímán a aby bylo dosaženo adekvátních výnosů, tak byl neustále velmi pečlivě udržován a rekonstruován. V domě je hodně dřevěných prvků.

Zahrada je naprosto úžasná, v minimalistickém stylu bylo v zahradě, která je v kopci dosaženo maximálního souznění a vkusu.

O nemovitosti a její zahradě bych mohl psát ještě dlouho, ale bude lepší, když se na místě sejdeme a o všem si popovídáme přímo na místě. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pomůžeme ochotně zařídit, těším se na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **36 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 331 m2, Praha 4, Braník

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř



Jan Drnek

Mobil: 730 823 304

jan.drnek@kuzopartners.cz

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	297
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	740
Plocha teras (m2)	30
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1995
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	220
Užitná plocha (m2)	331
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný