

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Guldenerova

## Prodej bytu 3+1 s parkovacím stáním, Plzeň.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-05-14 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), Guldenerova

### Prodej bytu 3+1 s parkovacím stáním, Plzeň.

Prodám byt 3+1 s vlastním parkovacím stáním v cihlovém domě, 70 m2, 2. np s výtahem, čerstvě po kompletní rekonstrukci, vinylové podlahy, plné MDF dveře a obložkové zárubně, protipožární vchodové dveře, Smart LED osvětlení, omítky, SDK stropní podhledy, nové elektrické rozvody a instalace, velkoformátová dlažba a obklady Rako, kombinovaný Bosch kondenzační kotel, kuch.linka ve vysokém lesku s tlumeném dovíráním, vestavná digestoř+myčka+el.trouba+indukční deska, internetové rozvody v každém pokoji, 3 + 1 + šatna + velký zděný sklep + zabezpečené vlastní parkovací stání ve vnitrobloku s vraty na DO, cihlový zateplený dům, plastová okna, výtah, kabelová televize, 1.p, pouze 12 bytů v domě, velmi tiché a klidné bydlení, bezbariérový, dětské hřiště přes ulici, širší centrum Plzně a přesto klidné bydlení se zelení a veškerou občanskou vybaveností, přímo od majitele bez provizí, právní servis v ceně. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	5
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden



Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Guldenerova

### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

Rok rekonstrukce	2024
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	70
Komunikace	betonová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná

### Realitní makléř



### Zákaznická linka

Mobil: +420 773 410 131  
[info@prodejsito.online](mailto:info@prodejsito.online)