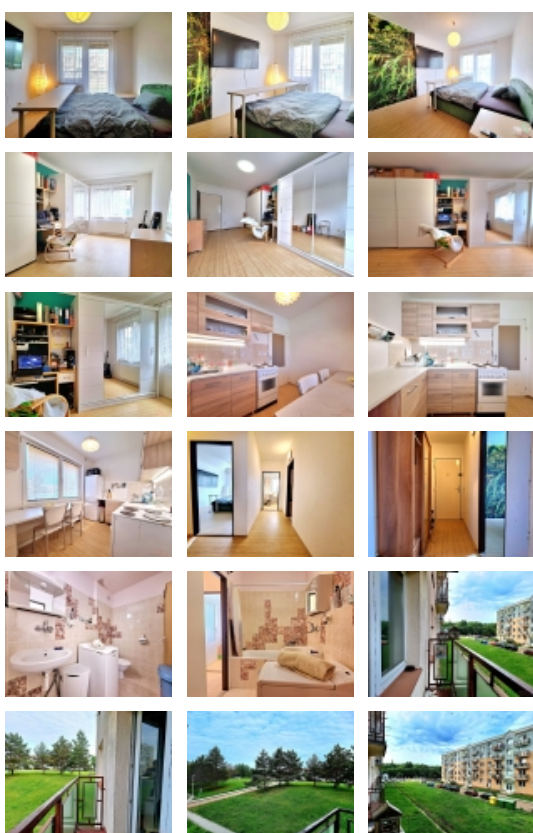


Prodej bytu 2+1, 53 m², OV, Luštěnice, Zelená (okres Mladá Boleslav)



Prodej bytu 2+1, 50 m², Luštěnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-05-1 TYP ZAKÁZKY: prodej
3-1

LOKALITA: Luštěnice, Zelená (okres Mladá Boleslav)

Prodej bytu 2+1, 50 m², Luštěnice

Exklusivně nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví 2+1 o výměře 50 m² v obci Luštěnice na Mladoboleslavsku. Byt se nachází ve 2 patře bytového domu a sestává se z prostorné chodby, dvou neprůchozích pokojů, z nichž z jednoho je vstup na balkon, kuchyně a koupelny s vanou. K bytu také náleží sklepní kóje 1,6 m².

Bezproblémové parkování můžete využít přímo před domem.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobus, který Vás odveze do Prahy na Černý most, či do Mladé Boleslavi a přímo v Luštěnicích je také vlakové nádraží. Díky nedalekému nájezdu na dálnici D10 se autem dostanete za 25 minut do Prahy na Černý Most a za 15 minut do Mladé Boleslavi. Luštěnice nabízí i základní občanskou vybavenost. Je tu škola, školka, pošta, knihovna, zdravotní středisko, obchod i restaurace. Bytový dům se nachází v klidné části Luštěnic nedaleko lesa, což vybízí k příjemným procházkám, relaxaci, či sportovním aktivitám.

Jelikož je byt v osobním vlastnictví, lze ho financovat hypotéčním úvěrem, který za Vás případně rádi vyřídíme. Zaujala Vás tato nabídka? V tom případě nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	53
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Jan Jíleček

Mobil: 603 817 475

jan@jilecekreality.cz

Prodej bytu 2+1, 53 m², OV, Luštěnice, Zelená (okres Mladá Boleslav)

Plocha balkonu (m²)	2
Plocha sklepu (m²)	2
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m²)	50
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná