

Prodej bytu 2+kk, 90 m2, OV, Praha 1, Staré Město, ul. 28. října



Prodej bytu 2+kk/S, OV, 90m2, Praha 1 - Staré Město, ul. 28. října

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18482 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Staré Město, 28. října

Prodej bytu 2+kk/S, OV, 90m2, Praha 1 - Staré Město, ul. 28. října

Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt 2+kk s francouzskými okny a velkým, prostorným, atypicky řešeným sklepem k užívání v centru města, pár metrů od Václavského náměstí na Praze 1. Prostorný slunný byt 2+kk o celkové výměře 80 m2 je vhodný pro nové majitele, kteří ocení atmosféru Starého Města a nádherný výhled z francouzských oken směrem k Václavskému náměstí a k Národní třídě.

V bytě jsou opravené dřevěné parkety a renovované nádherné štuky na stropě, které dodávají bytu osobitou atmosféru. V nedávné době byla renovována elektroinstalace, nové zásuvky a důmyslně řešený systém ovládání případně instalovaných svítidel. Zánovní velká kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, mrazák, plynový sporák, el.trouba, myčka, mikrovlnná trouba) je součástí první velké místnosti. V koupelně je vana i sprchový kout, koupelnový žebřík a pračka.

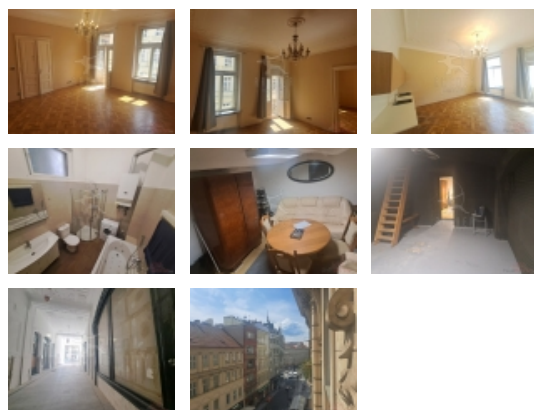
Ohřev vody a vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem,

Dům prochází průběžně rekonstrukcí. Jedná se o historickou budovu v centru města, proto je nutné opravy provádět tomu odpovídajícím způsobem.

Novému majiteli náleží k bytu přímý podíl na nebytových prostorech, které generují atraktivní příjem pokrývající nejen náklady na bydlení.

Dobře hospodařící SVJ k bytu nechává majiteli využívat sklepní prostor o 2 místnostech, které byly využívány pro podnikání. Jedna místnost je zcela odhlučněna. Zároveň má prostor vlastní toaletu.

Na nemovitost pomůžeme zajistit výhodné financování. Třída G - Mimořádně neekonomická Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Holečková Jana

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Prodej bytu 2+kk, 90 m², OV, Praha 1, Staré Město, ul. 28. října

CENA: (za nemovitost) **17 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha sklepu (m ²)	10
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2024
Užitná plocha (m ²)	90