

Prodej bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, DV, Praha 1, Nové Město, ul. Školská - exkluzivně



## Investiční byt 27,4 m<sup>2</sup> Praha 1 - Nové Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222591 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Školská

### Investiční byt 27,4 m<sup>2</sup> Praha 1 - Nové Město

Využijte skvělou investiční příležitost - byt o výměře 27,4 m a dispozici 1+kk v samém centru Prahy, v ulici Školská, 300 metrů od Václavského náměstí.

Byt je účelně zařízen vybavením pro krátkodobé ubytování. Je tak i úspěšně využíván, stanovy SVJ to výslovně umožňují. Majitel realizuje obrát okolo 70 tis. Kč/měsíc, což spolu s dlouhodobým zhodnocením nemovitosti dělá z koupě velmi výhodnou investici.

Byt ve velmi dobrém stavu se nachází v 1.NP cihlového domu s výtahem. V ložnici je umístěno 5 lůžek a jídelní stůl u okna vedoucího do klidného dvora. Na ložnici navazuje kuchyňský kout s ledničkou, vařičem a pračkou. Koupelna se sprchovým koutem a WC je obložena mramorovým obkladem. Obyvatelé tohoto a sousedního bytu mají přístup na menší dvorek s příjemným posezením. K bytu patří i část společného sklepa.

Dům má zářivě bílou fasádu, která byla před 5 lety renovována, uvnitř jsou stylové, udržované prostory. Ulice Školská je klidná ulice navazující na Vodičkovu a je tak skutečně v samém centru Prahy.

Byt je aktuálně financován velmi výhodným družstevním úvěrem, který je možné okamžitě převzít. Bezúplatný převod do osobního vlastnictví bude možný v říjnu 2024. Ráda podám ke způsobu financování i nemovitosti bližší informace.

**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, DV, Praha 1, Nové Město, ul. Školská - exkluzivně

### Realitní makléř



**Petra Hrabě Dusilová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	27
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	380
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	1
Vybavení	výtah sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Popis vybavení	5 lůžek (2 dvojlůžka a 1 samostatné na palandě), kuchyňka, pračka, skříňky
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2018
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	48

Prodej bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, DV, Praha 1, Nové Město, ul. Školská - exkluzivně