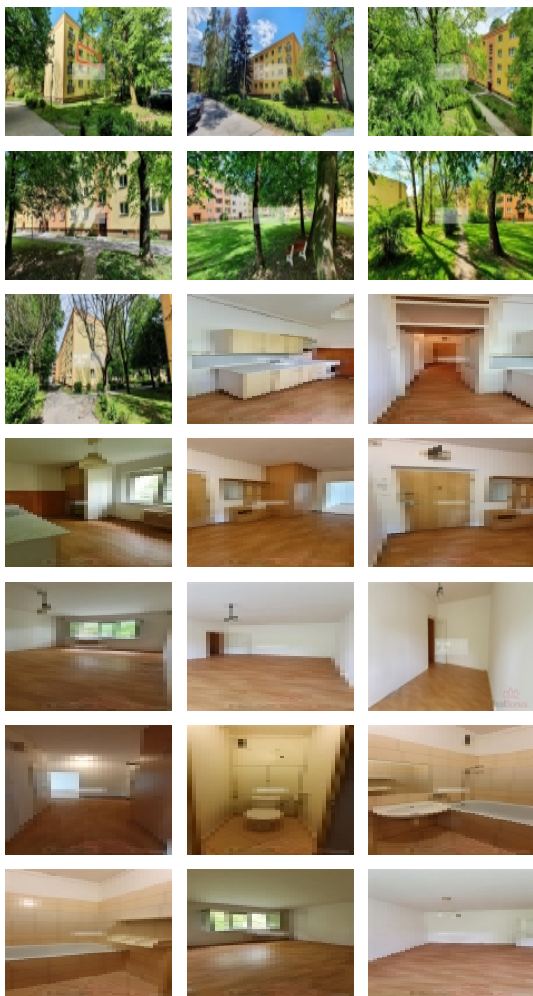


Prodej bytu 2+1, 55 m2, OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Svazácká



## 2+1 os. vl., Ostrava, Svazácká

ČÍSLO ZAKÁZKY: P009145 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), Svazácká

### 2+1 os. vl., Ostrava, Svazácká

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v domě na velmi klidném místě plném zeleně, s těsným sousedstvím Bělského lesa. Byt má velmi dobrou dispozici se dvěma neprůchozími pokoji, dále koupelnou a WC zvláště, kuchyní a prostornou chodbou. Nemovitost je převážně v původním stavu, ale již s elektro rozvody v mědi, tedy s možností úprav dle vlastního uvážení, a to buď komplexní rekonstrukcí nebo jen dílčích úprav. V domě není výtah, jednotka se nachází ve třetím podlaží. SVJ výhledově plánuje dodatečnou montáž balkonů. V případě zájmu či dalších dotazů volejte kdykoliv.

CENA: (za nemovitost) **2 195 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1970
Zastavěná plocha (m2)	211
Užitná plocha (m2)	55

### Nemovitost nabízí



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

Prodej bytu 2+1, 55 m2, OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Svazácká

**Realitní makléř**

**OZ Ostrava**

Mobil: 777 200 181

[ozostrava@kuzopartners.cz](mailto:ozostrava@kuzopartners.cz)