

Prodej samostatného RD, 182 m2, Světlá pod Ještědem, Hoření Paseky (okres Liberec) - exkluzivně



## RD se stodolou, Hoření Paseky, Světlá pod Ještědem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222762 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Světlá pod Ještědem, Hoření Paseky (okres Liberec)

### RD se stodolou, Hoření Paseky, Světlá pod Ještědem

Rodinný dům - chalupa s historií v krásné přírodě pod Ještědem vhodná k rekreaci, na stálé bydlení nebo jako investiční příležitost.

Částečně zděná, částečně dřevěná chalupa, zrekonstruovaná v roce 2002, nabízí nejen útulný domov, ale také skvostný výhled do okolní krajiny.

Procházíte-li vstupní verandou, uvítá vás atmosféra domova. Přizemí nabízí veškeré pohodlí s kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou a samostatným WC. Po dřevěném schodišti se dostaneme do podkroví, kde se nachází tři útulné pokoje.

Kromě toho je k chalupě i stodola, ideální pro vaše kreativní projekty nebo jako úložný prostor. S celkovou výměrou pozemků 1298 m2 máte dostatek prostoru pro vaše zahrádkářské činnosti.

Tento dům není jen o kráse interiéru, ale také o funkčnosti. Připojení na elektřinu a vodovod jsou samozřejmostí, odpad je efektivně sveden do septiku. Tepelné čerpadlo a krbová kamna zajistí příjemné teplo v chladných dnech, zatímco elektrický bojler zajišťuje ohřev vody.

A co nejvíc? Klidná lokalita na konci zástavby s veškerou občanskou vybaveností v dosahu - MŠ, ZŠ, obecní úřad, obchod, ostatní služby jsou dostupné v 8 km vzdálené obci Český Dub nebo v Liberci, který je 15km daleko a nezapomenutelný výhled, který vám každý den připomene krásu okolní krajiny.

Nečekejte a přijďte si prohlédnout svůj budoucí domov. Kontaktujte naše call centrum pro více informací a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Prodej samostatného RD, 182 m2, Světlá pod Ještědem, Hoření Paseky (okres Liberec) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### David Jelínek

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 090 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1298
Plocha sklepu (m2)	14
Umístění objektu	klidná část obce
Rok rekonstrukce	2002
Stáří objektu	1920
Zastavěná plocha (m2)	165
Plocha parcely (m2)	1298
Užitná plocha (m2)	182
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní