

Pronájem bytu 3+kk, 86 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul. Chládkova



## Pronájem bytu 3+kk, 86 m<sup>2</sup> - Brno - Žabovřesky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05903 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), Chládkova

### Pronájem bytu 3+kk, 86 m<sup>2</sup> - Brno - Žabovřesky

Hledáte slunný byt s terasou v blízkosti centra, ale zároveň chcete mít klid?

Do světa nemovitostí míří tento byt k podnájmu v Žabovřeskách s dispozicí 3+kk (mezonet) s terasou na ulici Chládkova. Jedna z nejvyhledávanějších lokalit, oblíbená ulice Minská, skvělá dopravní dostupnost, Kraví hora, parky v okolí a skvělá občanská vybavenost. To jsou výhody umístění této nabídky.

Byt se nachází v 5. patře cihlového domu. Celková plocha bytu 86 m<sup>2</sup> a k bytu náleží terasa orientovaná do vnitrobloku 8 m<sup>2</sup>. Vstupní chodba je centrální a prostorná. Malá komora ve které je umístěn kombinovaný kotel na ohřev vody a vytápění. Prostor pro odložení při příchodu domů.

Koupelna s vanou, místem na pračku a hlavně přirozeným světlem. Toaleta s umyvadlem je samostatná. Schody vedoucí do vrchní ložnice jsou se zábradlím a dobře osvětlené. Mezonetový pokoj je s galerií, šatní skříní a střešními okny, ze kterých je nádherný výhled. Spodní ložnice je orientovaná na severní stranu a je prázdná.

Hlavní obytná část obývací pokoj s kuchyňskou koutem je dominantou celého bytu. nejednom prostorem, otevřeností, ale i vstupem na terasu. Luxusní kuchyňská linka je na míru s nadstandardními prvky a vestavěnými spotřebiči: lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, trouba i myčka, varná deska s digestoří.

Moderní prvky v starším cihlovém domě s prvky mezonetového bydlení, terasou a hlavně lokalitou jsou zárukou spokojeného bydlení.

Prostory jsou ihned volné k nastěhování.

Prohlídky jsou možné po domluvě.

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technická podpora (pro případ, že budete chtít pomoci s



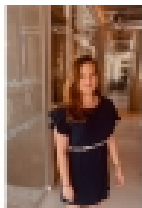
### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 3+kk, 86 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul.

### Realitní makléř



**Gabriela Mazánková**

Mobil: +420 778 702 255

[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **26 490,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	86
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	8
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	86
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	15.05.2024

Pronájem bytu 3+kk, 86 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul.