

Prodej samostatného RD, 92 m<sup>2</sup>, Lysá nad Labem (okres Nymburk)



## Prodej RD 4+2 s terasou v obci Lysá nad Labem, okr. Nymburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 000337 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lysá nad Labem (okres Nymburk),  
Československé armády

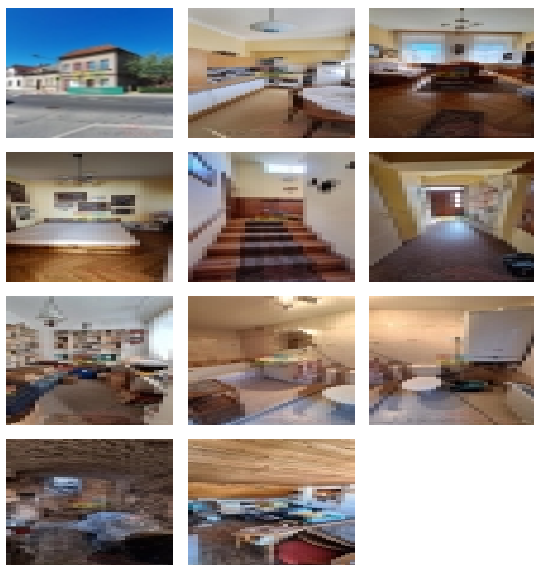
### Prodej RD 4+2 s terasou v obci Lysá nad Labem, okr. Nymburk

Nabízíme Vám k prodeji rohový rodinný dům o celkovém pozemku 82 m<sup>2</sup>. Dům je ze dvou třetin podsklepen. Původně byl dům 2x2+1, nyní v přízemí 2x vchod, vpravo hlavní do domu, vlevo vchod do místnosti s výlohou, která sloužila jako prodejna, kancelář, samostatné WC, koupelna s WC, kuchyň, pokoj a výstup na dvorek, cca 7m<sup>2</sup>. V 1. patře je byt 2+1, koupelna s WC a sprchovým koutem. Půda s letní místností a střešní terasou. Dům je v udržovaném stavu s možností okamžitého užívání. Pro více informací volejte svého makléře na 777 732 237.

CENA: (za nemovitost) **5 248 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	92
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	82
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	18
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	23
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	74



### Nemovitost nabízí



### Lado reality

Masarykova 205  
U Dančů 1.patro  
Lysá nad Labem  
289 22

Prodej samostatného RD, 92 m<sup>2</sup>, Lysá nad Labem (okres Nymburk)

**Realitní makléř**



**Michal Toman**

Mobil: 777 732 237

[michal.toman@ladoreality.cz](mailto:michal.toman@ladoreality.cz)

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	92
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný