

Pronájem bytu 3+1, OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), ul. nám. J. Seiferta



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem bytu 3+1, Kralupy nad Vltavou, ul. nám. J. Seiferta

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872899 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), nám. J. Seiferta

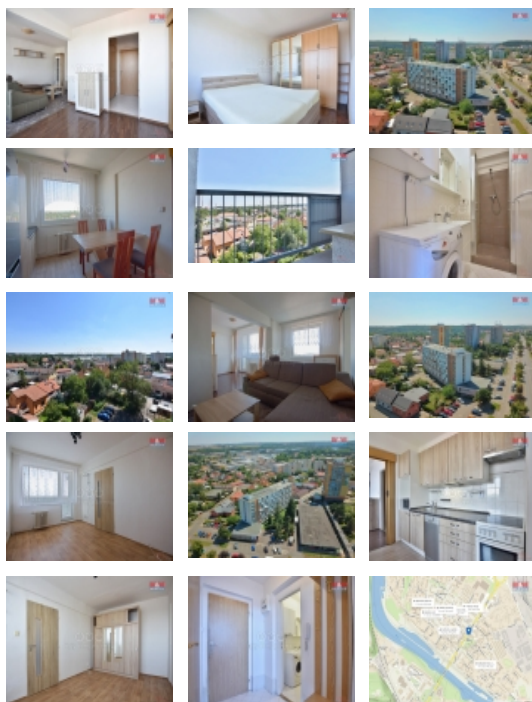
#### Pronájem bytu 3+1, Kralupy nad Vltavou, ul. nám. J. Seiferta

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, částečně zařízený byt 3+1 o užitné ploše 65 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Kralupy nad Vltavou - Lobeček. Byt je na 7. podlaží z celkových 8. Kuchyň je vybavena linkou, sporákem, myčkou, mikrovlnkou a ledničkou. V koupelně sprchový kout, umyvadlo a automatická pračka. Tři lodžie zvyšují komfort bydlení a sklepní kóje nabízí úložný prostor. Dům disponuje kolárnou a kočárkárnou. Měsíční nájemné činí 16.000 Kč, vratná kauce 20.000 Kč, zálohy na služby a energie 4.000 Kč, elektřina a internet na nájemce. Pojištění domácnosti min. na 300 tis. Kč. Byt je velmi zajímavý i dispozičně což oceníte při prohlídce, kterou si domluvíte s makléřem. Byt bude volný od 1.8.2024.

CENA: (za měsíc) **16 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	sídlště
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové



Pronájem bytu 3+1, OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), ul. nám. J. Seiferta

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Oubrecht Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	65
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace