

Prodej nájemního domu, Kladno



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 870 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Dr. Steinera

ČÍSLO ZAKÁZKY: 795816 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Dr. Steinera

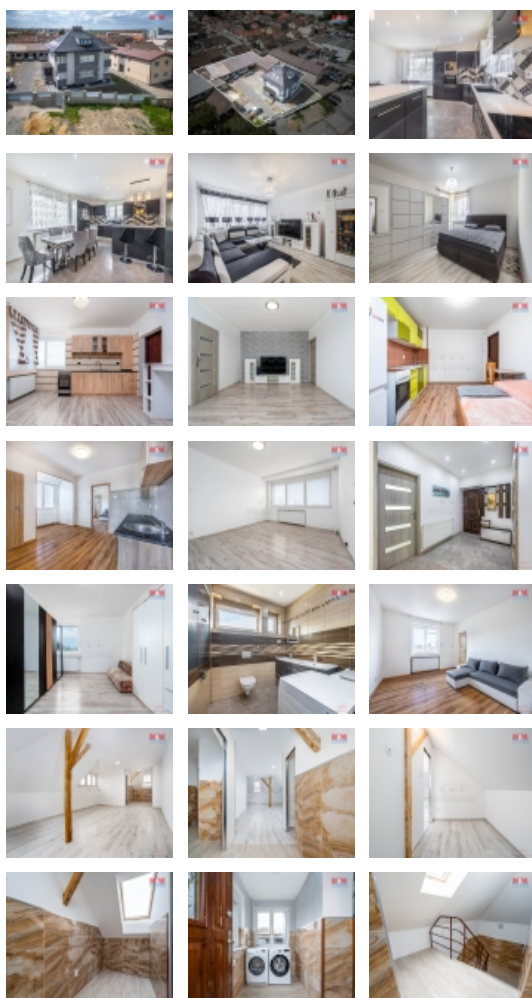
### Prodej nájemního domu, 870 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Dr. Steinera

Pokud hledáte jedinečnou investiční příležitost tak zbystřete. Dům po celkové a velmi zdařilé rekonstrukci, nacházející se na lukrativním místě na okraji města Kladna s rozlehlým pozemkem 1406 m<sup>2</sup>. V domě se nachází bytové jednotky 1+kk až 3+1 o celkové výměře 400 m<sup>2</sup> a další prostory jako je garáž, příprava restaurace se zázemím a další prostory, o výměře 450 m<sup>2</sup> vhodné i pro stavbu dalších bytů. Dům i byty jsou nyní čerstvě po velmi zdařilé rekonstrukci a každý měsíc generují velmi zajímavý zisk. Výhodou je také velký pozemek s možností podnikání a úprav dle vlastních představ, dá se zde i stavět. Celý dům má nové rozvody elektřiny, odpadů, plynu, topení, plastová okna, štuky a dveře vč. obložek. Nové opláštění střechy a fasády které domu dodalo nový vzhled a velkou úsporu. Podlahovou krytinu tvoří převážně dlažba a plovoucí podlaha. Pro více informací kontaktujte makléře nebo RK.

CENA: (za nemovitost) **34 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1406
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Telefon Internet



## Prodej nájemního domu, Kladno

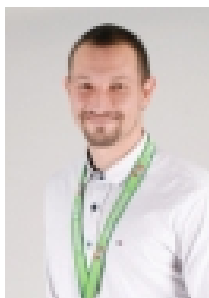
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Horák Tomáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	870
<b>Počet bytů - celkem</b>	6
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Kladno