

Prodej samostatného RD, 361 m², Tehov (okres Praha-východ)**Prodej rodinného domu 361m², pozemek 979 m²**

ČÍSLO ZAKÁZKY: P066103 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tehov (okres Praha-východ), Na Hůře

Prodej rodinného domu 361m², pozemek 979 m²

Hledáte bydlení v klidné lokalitě nedaleko Prahy? Potom pro Vás mám tuto nabídku prostorného domu, ukrytého v nádherné vzrostlé zahradě. Má vše, co je potřeba. Útulný obývací pokoj s krbem, kuchyň, jídelnu i tři ložnice v poschodí. Dvě koupelny, dvě komory, prostornou ložnici a též zimní zahradu. Plus velkou venkovní terasu. V suterénu je dalších 5 místností. V tomto technickém podlaží je umístěný plynový kotel, který zajišťuje topení a ohřev teplé vody.

Budova o třech podlažích a zastavěné ploše 174 m² byla vystavěna v roce 2003 a je umístěna na pozemku s rozlohou 979 m². Dále se zde nachází samostatná garáž pro dva vozy (39 m²) a bazén. Vlastní vrt obstará dostatek vody. Zálivka zahrady funguje z retenční nádrže zachycující dešťovou vodu, s rozvodem po celé zahradě.

Díky užití kvalitních materiálů není dům nijak energeticky náročný. Konstrukce je vyzděná systémem Porotherm, se zateplenou střechou. Roční náklady činily 21.000,- za elektrickou energii a 38.000,- za plyn. Průkaz energetické náročnosti (PENB) se připravuje.

Tehov je malebná obec v okrese Praha-východ. Rozkládá se necelých dvacet kilometrů od hranice Prahy a čtyři kilometry od města Říčany. Žije zde přibližně 1 100 obyvatel. V Tehově je základní škola (1. stupeň) a mateřská škola. Dále autobusová zastávka, kterou projíždí linka Pražské integrované dopravy. V sousedních Říčanech, které již několik let za sebou zvítězily v anketě Nejlepší místo pro život je k dispozici kompletní infrastruktura, školy, gymnázia, nemocnice, supermarkety, divadlo, kino, přírodní koupaliště Jureček a Marvánek, krytý bazén atd. Odtud funguje i přímé vlakové a autobusové spojení do Prahy.

Dům svým umístěním poskytuje dostatek soukromí a prostoru. Je ve velice dobrém stavu, s láskou a péčí udržovaný. Chtěli byste bližší informace? Pak neváhejte a kontaktujte mě.

CENA: (za nemovitost) **19 970 000,- Kč****Nemovitost nabízí****KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř**Martin Rataj**

Mobil: +420 777 336 622

martin.rataj@kuzopartners.cz

Prodej samostatného RD, 361 m², Tehov (okres Praha-východ)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	190
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	jiné
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	979
Plocha balkonu (m ²)	13
Lodžie (m ²)	13
Plocha teras (m ²)	37
Plocha sklepu (m ²)	90
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2003
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	213
Užitná plocha (m ²)	361
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m ²)	31
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 361 m2, Tehov (okres Praha-východ)