

Pronájem bytu 1+kk, 43 m², OV, Praha 8, Dolní Chabry, ul. K Beranovu - exkluzivně



Exkluzivně Vám nabízíme pronájem bytu 1+kk/balkon v Praze 8 – Dolní Chabry.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222914 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

Exkluzivně Vám nabízíme pronájem bytu 1+kk/balkon v Praze 8 – Dolní Chabry.

Velmi světlý a slunný byt se nachází ve 1. patře (2. NP) cihlového bytového domu z r. 2015

Celková výměra činí 43,1 m² + prostorný balkon o výměře 9,9 m², který vybízí ke klidnému posezení s možností grilování. Obývací pokoj je rozdělen příčkou a touto stavební úpravou vznikla možnost oddělené místnosti (ložnice), díky které je byt nyní disponován jako 2+kk.

V celém bytě jsou plastová okna s orientací na SZ s krásným výhledem do okolí a na horu Říp.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (elektrický sporák, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem).

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Jako podlahová krytina je použita plovoucí podlaha a dlažba, dle charakteru místností.

V bytě zůstane velká šatní skříň a komody ve vstupní chodbě.

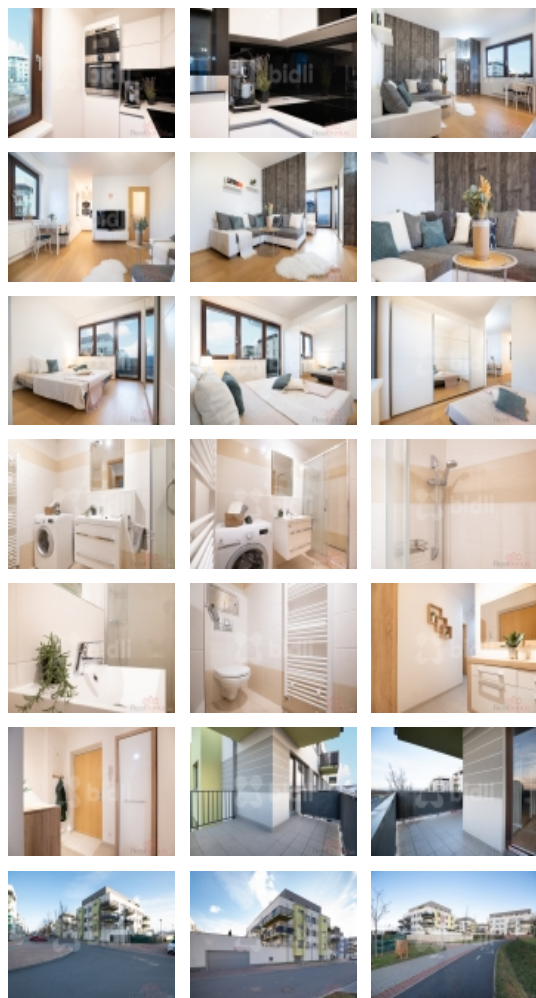
Vytápění je dálkové ústřední.

Poplatky které se připočítávají k nájemnému činí 3 000,- Kč/měs. a zahrnují elektrickou energii, internet, vytápění, úklid domu a popelnice.

Bytový dům se nachází v klidné části města, v přímém kontaktu s parkem a přírodou, zároveň však s výbornou dostupností do centra města s kompletními službami občanské vybavenosti, i na zastávku autobusu MHD ve vzdálenosti 5 min. chůze. V blízkosti domu se nachází venkovní dětské herní prvky, možnost využití dětské skupiny, dětského hřiště, lekcí cvičení, nebo cyklostezky na kolo, brusle či procházky s kočárkem. Mateřská školka je 3 minuty chůze od domu, stejně jako restaurace, vinotéka, potraviny a AlzaBox.

Byt je ve výborném, udržovaném stavu, bez potřeby jakékoliv opravy či rekonstrukce, připraven k nastěhování od 1.8.2024. Vratná kauce činí 25 000,- Kč.

Pro bližší informace či prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.



Pronájem bytu 1+kk, 43 m², OV, Praha 8, Dolní Chabry, ul. K Beranovu - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Martin Pelc

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za měsíc) **19 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	43
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	10
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
K dispozici od	01.08.2024