

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Háje (okres Příbram)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Háje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865844 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Háje (okres Příbram)

#### Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Háje

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 7+kk, v obci Háje u Příbrami. Dům je postaven ve vysokém kvalitě s užitnou plochu 210 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 949 m<sup>2</sup>. Jedná se o nadstandardně vybavenou novostavbu v koncepci chytrého domu, jehož všechny funkce lze jednoduše ovládat pomocí mobilní aplikace. Nemovitost disponuje hliníkovými okny s trojskly, která zajišťují vynikající tepelnou a zvukovou izolaci, vytápění je podlahové pomocí tepelného čerpadla STIEBEL ELTRON o výkonu 13,64 kW. Pro váš maximální pocit bezpečí je instalován kamerový a zabezpečovací systém od společnosti Jablotron. Dům má velmi nízké provozní náklady i díky vlastnímu vrtu a čistírně odpadních vod. Interiér je zpracován s důrazem na kvalitu a design. Ideální dostupnost do Prahy po D4 za cca 25 minut Vás jistě nadchne. Tato nemovitost představuje dokonalé spojení komfortu, modernity a klidu. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **16 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	949
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Tepelné čerpadlo

Prodej samostatného RD, 210 m2, Háje (okres Příbram)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Chlanda Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice MHD autobus
Elektrina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2020
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	210
Poloha objektu	samostatný