

## Prodej samostatného RD, 247 m<sup>2</sup>, Tavíkovice (okres Znojmo)

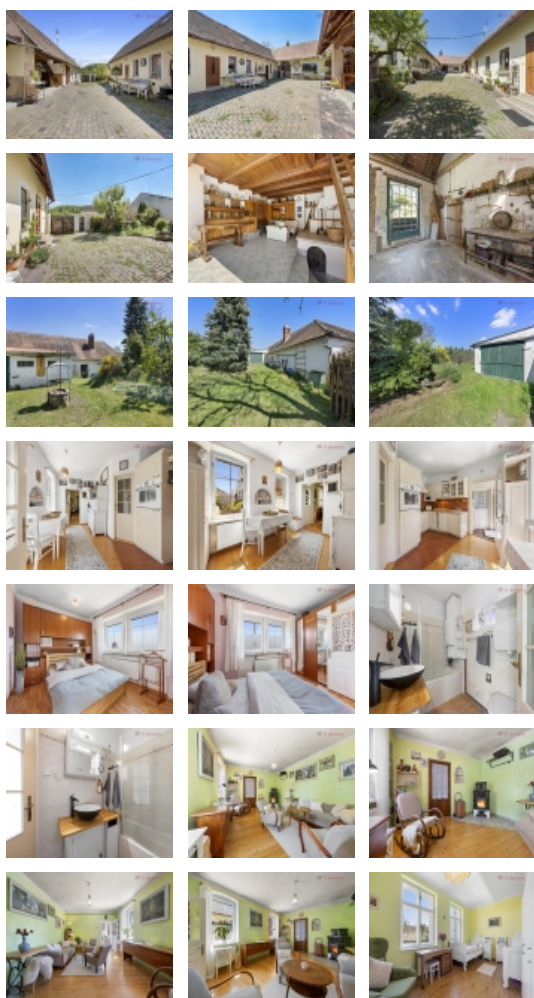


### Prodej krásného rodinného statku se dvěma samostatnými byty 2+1 a 3+1, v obci Tavíkovice, okr.Znojmo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024027 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tavíkovice (okres Znojmo)

#### Prodej krásného rodinného statku se dvěma samostatnými byty 2+1 a 3+1, v obci Tavíkovice, okr.Znojmo



Máte velkou rodinu a hledáte řešení?

Nebo hledáte nové výzvy k investičním záměrům?

Nebo prostě jen hledáte klidné místo k venkovskému typu bydlení?

Ať hledáte cokoli, my vám nyní s radostí nabízíme k prodeji hezký, slunný a útulný menší rodinný statek, který disponuje 2 samostatnými byty ve dvou domech, které jsou propojeny hospodářskými budovami a odděleny uzavřeným, prostorným dvorem. Nachází se v obci Tavíkovice, cca 20km od okresního města Znojmo.

Nemovitost je celoročně a plnohodnotně využívána, udržována v čistotě a pořádku. Láskyplnou péčí majitelů vytváří kouzelné a útulné prostředí, navozující pocit klidu a bezpečí. Nemovitost je v původním stavu s menšími úpravami, ale o to více se zde naskytá prostor pro vlastní kreativitu.

Dispozice dvou bytů ve dvou domech, nabízí pohodlné řešení a dotváří tak atmosféru rodinného bydlení. Navíc se zde nabízí potenciál v možnosti budoucího zobytnění hospodářských budov (sloužící nyní k víceúčelovému využití) a v možnosti vybudování obytného podkroví v celé šíři půdních prostor, které jsou zde k dispozici.

Proto dává tato úžasná nemovitost předpoklad různých využití a nespočet možností.

Vytápění je nyní řešeno wafkami v jedné budově, plynovým kotlem a krbem na tuhá paliva ve druhé budově. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, obecní vodovod a odpadní voda je svedena do veřejné kanalizace.

K domu náleží vnitřní dvůr a před domem jsou 2 předzahrádky a parkovací místo na vlastní příjezdové cestě.

Druhou stranu pozemku tvoří krásná zahrada, která skýtá spoustu příjemných zákoutí a míst k různému využití. Pro kutily, kreativce a milovníky romantiky jako stvořené. Dýchá zde duch krásných časů minulých, který tím umocňuje klid a pohodu tohoto místa.

K této části zahrady je možné přikoupit i další přiléhající pozemek (622m<sup>2</sup>), který má příjezdovou cestu z druhé ulice, a je podle platného územního plánu samostatnou stavební parcelou s možností připojení na všechny sítě přímo na hranici pozemku. Cena za tento pozemek je 1.380.000,-Kč.

V obci Tavíkovice je dostačující občanská vybavenost a spolu s infrastrukturou nedalekého města Znojma, či města Hrotovice nebo obcí Roudná a Vavany, podtrhuje atraktivitu tohoto místa a nabízí tak i možnost podstatně lepšího bydlení pro naše nejšetrnější klienty.

Prodej samostatného RD, 247 m<sup>2</sup>, Tavíkovice (okres Znojmo)

### Nemovitost nabízí

#### K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Michaela Konvalinková

Mobil: +420 778 441 295

[michaela.konvalinkova@kdomovu.com](mailto:michaela.konvalinkova@kdomovu.com)

**CENA:** (za nemovitost) **5 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	290
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1237
Umístění objektu	nová zástavba
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	1016
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	247
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný