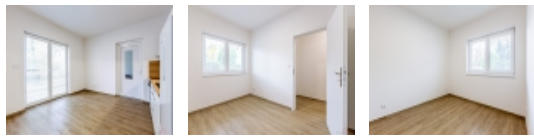


Pronájem bytu 2+kk, 39 m2, OV, Slaný (okres Kladno), ul. Kapalínova



## Pronájem bytu 2+kk, 39 m2 - Slaný

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01050 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Slaný (okres Kladno), Kapalínova

### Pronájem bytu 2+kk, 39 m2 - Slaný

Exkluzivně nabízíme k podnájmu nový byt 2+kk + budoucí balkón o celkové výměře 39 m2, ul. Kapalínova, Slaný.

Byt se nachází v přízemí rodinného domu a splňuje standard moderního bydlení.

Dispozice bytu - obývací pokoj včetně kuchyňské linky, ložnice, chodba, koupelna s WC a budoucí balkón (cca do 3 měsíců bude dodělaný).

V bytě je nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, koupelna se sprchovým koutem, vinylové podlahy, podlahové vytápění, LED osvětlení celého bytu, nové interiérové zárubně a dveře, bezpečnostní a protipožární dveře a izolace podlah a stropů.

Nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (horkovzdušná trouba včetně indukční desky, digestoř, lednice). Byt má velmi nízké měsíční poplatky.

Jedná se o světlý a moderní byt v klidné části Slaného. Chytré řešení dispozice bytu vytváří útulný dojem.

V blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost, škola, školka, obchody, restaurace, pošta, parky, dětská hřiště.

Výborná dostupnost do Prahy, zastávka 350 m od domu, spojení Nádraží Veveslavín 28 minut, dále vlakové spojení. Parkování možné před domem.

Podnájemné 12.500,-Kč + poplatky 4.000,-Kč (vodné a stočné, elektřina a plyn). Vratná kauce 33.000,-Kč. Provize realitní kanceláři 12.500,-Kč.

V ceně nájmu je základní internet a pojištění odpovědnosti podnájemce.

Vhodné pro maximálně 2 osoby, bez zvířat a nekuřáci.

Pro více informací nebo prohlídku bytu kontaktujte makléře nemovitosti.

### Nemovitost nabízí

### RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6  
Praha 10  
108 00

Pronájem bytu 2+kk, 39 m2, OV, Slaný (okres Kladno), ul. Kapalínova

### Realitní makléř



### Miroslav Vepřek

Mobil: +420 775 187 652

[veprek@email.cz](mailto:veprek@email.cz)

**CENA:** (za měsíc) **12 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	39
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	39
K dispozici od	01.06.2024