

Prodej řadového RD, 159 m2, Praha 5, Slivenec

dumrealit.cz[®]



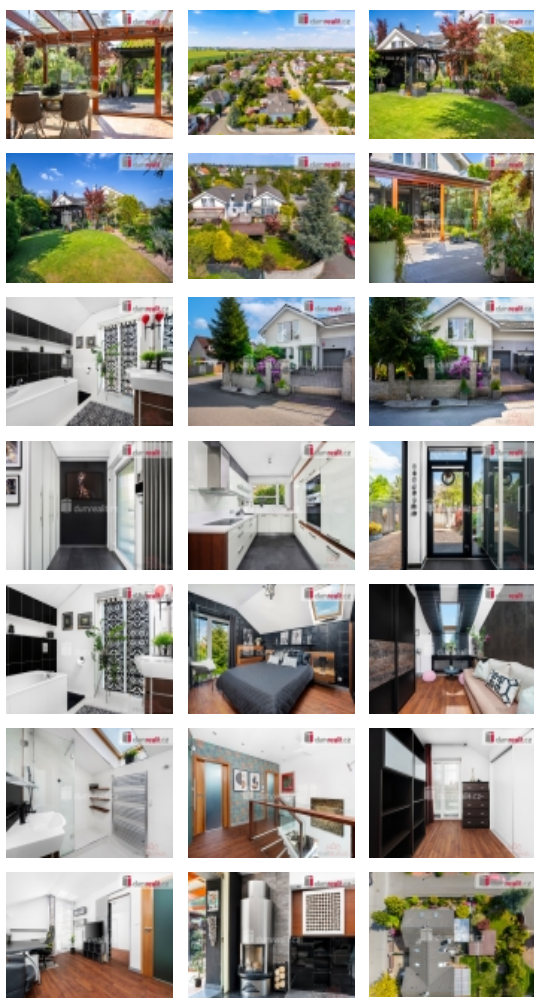
Prodej řadového RD, 159 m2, Praha 5, Slivenec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647791 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Slivenec, Za farou

Prodej řadového RD, 159 m2, Praha 5, Slivenec

, Rodinný dům s úžasnou vzrostlou zahradou v klidné části Slivence o dispozici 5 + kk s podlahovou plochou 159m. V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Obývací pokoj je propojen s vytápěnou zimní zahradou. Zimní zahrada je stejně jako zbytek domu realizována ve vysokém nadstandardu. Prosklené zastřešení zimní zahrady je doplněno o elektrické žaluzie. Obývací pokoj a zimní zahrada nabízí výhled do krásné zahrady s venkovním posezením. Exkluzivitu dotváří krbová kamna, designové radiátory a vysoká kvalita materiálů a jejich zpracování. Kuchyňský kout je plně vybaven spotřebiči zn. Miele a prosvětlen oknem. V přízemí je dále vstupní hala a samostatná toaleta pro hosty. Horní patro je rozděleno na hlavní ložnici s balkonovými dveřmi, dva pokoje prosvětlené také balkonovými dveřmi. Tyto pokoje lze užívat samostatně či je ponechat propojené. Dále je zde hlavní koupelna s vanou a pokoj pro hosty s vlastní koupelnou. Parkování je zajištěno v garáži, kterou lze projít do zahrady nebo lze využít parkovací stání. Tato plocha má instalované vytápění, takže odpadají případné komplikace s úklidem sněhu. Topný kabel je i součástí elektrické dálkově ovládané vjezdové brány, takže nehrozí zamrznutí pojezdů. Tyto kabely jsou také v okapech u zimní zahrady. Dům je vybaven klimatizací a alarmem. V roce 2023 byl instalován nový kondenzační kotel. Vstupní chodba, hlavní koupelna a zimní zahrada je také vybavena podlahovým vytápěním. Zahrada je zavlažována samočinnou závlahou s odděleným měřením spotřeby, takže u spotřebované vody se nehradí stočné. K dispozici jsou kompletní inženýrské sítě. Výhodou je rychlé napojení na centrum Prahy a také pražský okruh. V docházkové vzdálenosti je rozlehlý Chuchelský háj kde jsou romantické skály, lesní zookoutek a vede zde naučná stezka Barrandovské skály - Chuchelský háj. Ev. číslo: 647177. Energetický štítek: F (246 kWh/m2/rok).



Prodej řadového RD, 159 m2, Praha 5, Slivenec

Nemovitost nabízí



Realitní makléř



Martin Táčner

Mobil: 603 421 773

tacner@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **23 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	159
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	396
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	92
Užitná plocha (m2)	159
Poloha objektu	řadový