

Prodej samostatného RD, 102 m², Slapy (okres Praha-západ)

dumrealit.cz[®]



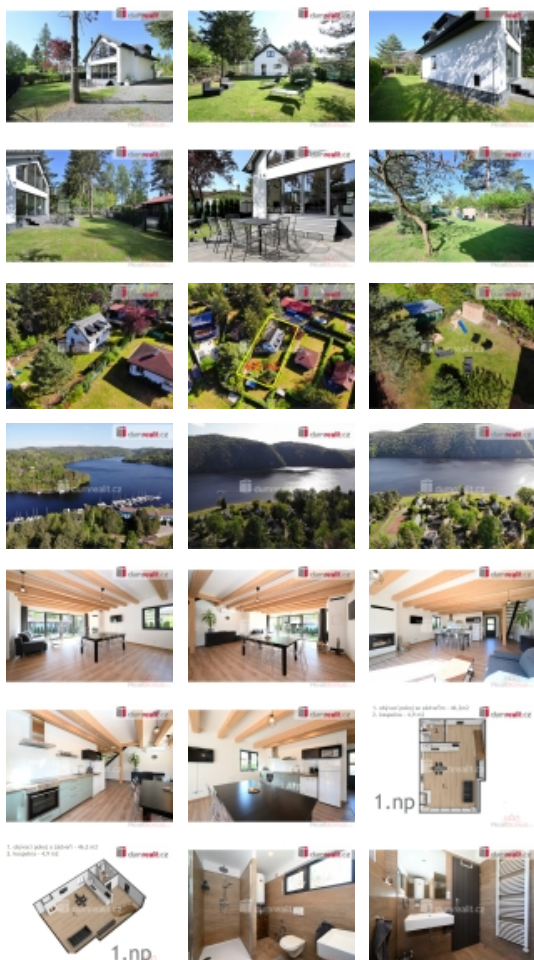
Prodej samostatného RD, 102 m², Slapy (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647880 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slapy (okres Praha-západ)

Prodej samostatného RD, 102 m², Slapy (okres Praha-západ)

cena je vč. odměny RK, Hledáte skvělé bydlení přímo u Slapské přehrady nebo ideální investici na pronájem? Mám zde pro vás exkluzivně novostavbu rekreačního objektu z roku 2019, která nabízí obě možnosti jak bydlení u přehrady a Jachtklubu Modrá loděnice, tak i velmi lukrativního krátkodobého pronájmu. Tento objekt byl od základů postaven v roce 2019 jako nízkoenergetická dřevostavba s dispozicí 3+kk (102 m) a možností parkování před domem a nebo na zahradě. Od počátku majitel chatu koncipoval na krátkodobé pronájmy, které mají velmi skvělý roční zisk více info v RK. Zastavěná plocha objektu je 59 m, podlahová plocha je 102 m, plocha pozemku je 605 m, zahrady pak 546 m. Jsou zde všechny sítě, vodovod s pitnou vodou a vodovod na zalévání z přehrady a kanalizace. Z původního septiku je dnes nádrž na zalévání. Vytápění je pomocí klimatizačních jednotek v každém pokoji a také pomocí krbu, který má rozvody vzduchu do 2 pokojů v prvním patře. Dispozice v přízemí tvoří zádveří, koupelna s WC, bojlerem a sprchovým koutem a prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na terasu s posezením. Po dřevěném schodišti se dostaneme do 1. patra, kde je zádveří, ložnice č. 1 a ložnice č. 2 s velkým oknem. Veškeré vybavení na fotkách je v ceně, nemovitost je bez investic. Zahrada je velmi pěkně udržovaná, je zde prostor pro posezení, zahradní domek a parkování 2-3 aut. Vjezdová brána je na elektrický pohon, dům má alarm Jablotron. Majitel přenechá jak webové stránky k objektu s rezervačním systémem, tak i klientelu, která na Slapy jezdí opakovaně. Jachtklub Modrá loděnice s pláží je pouze 2 minuty od nemovitosti, je tak ideální pro rekreaci spojenou s vodními radovánkami. Dojezdová vzdálenost do Prahy Zbraslav je 25 minut. Velmi doporučuji všem, kteří hledají nové bydlení na Slapech, kde je velmi omezená možnost stavby nebo skvělou celoroční investici na krátkodobé pronájmy. Kompletní foto vč. videa a 3d plánek je na našich stránkách. Ev. číslo: 647266. Energetický štítek: B (90 kWh/m²/rok).



Prodej samostatného RD, 102 m2, Slapy (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **12 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	102
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	605
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	59
Užitná plocha (m2)	102
Poloha objektu	samostatný