

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, DV, Praha 3, Vinohrady, ul. Vinohradská



Exkluzivně - Prodej bytu 2+kk/S, DV, 54,67 m2, Praha 3 - Vinohrady, ul. Vinohradská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18297 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Exkluzivně - Prodej bytu 2+kk/S, DV, 54,67 m2, Praha 3 - Vinohrady, ul. Vinohradská

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+kk/S v DV, 52 m2, 3 m2 sklep, Praha 3 - Vinohrady, ul. Vinohradská. Byt v družstevním vlastnictví se nachází v 6. patře renovovaného cihlového domu z 30. let 20. století na Vinohradské ulici v Praze. Má dispozici 2+kk a podlahovou plochu 51,75 m2. Výtah jede přímo do patra, nikoli do mezipatra, jak bývá někdy zvykem. K bytu náleží sklep o velikosti 2,92 m2. Balkon je sdílený, s výhledem do klidného vnitrobloku.

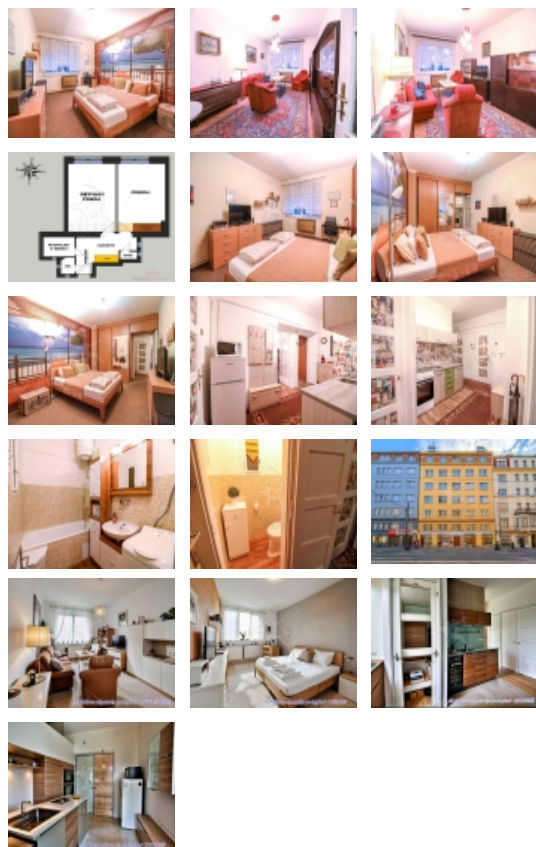
Dva velké pokoje slouží jako obývací pokoj a ložnice, kuchyňský kout se spižárnou našel své místo v předsíni. Díky kvalitním plastovým oknům a vyššímu patru je v bytě klid. Koupelna s vanou je prostorná, WC je samostatné. V obývacím pokoji jsou parkety, v sousedním pokoji, ve kterém je praktická a opravdu objemná vestavěná skříň, je koberec. V předsíni a sociálních zařízeních najdeme kvalitní lino.

Devizou bytu jsou opravdu nízké měsíční poplatky díky nebytovým prostorům v přízemí domu, které platí veškerou údržbu a rekonstrukce domu. Navíc je k dispozici zcela zdarma O2 internet včetně O2 TV.

Byt má všechny předpoklady pro moderní rekonstrukci, která z něj učiní pohodlný domov na skvělé adrese v centru Prahy. Pomocí AI jsme vytvořili návrhy rekonstrukce pro inspiraci.

Parkování je možné rezidenční na modré zóně za 1200 Kč na rok. V případě zájmu o kryté parkování v garážích, je možný pronájem místa v OC Atrium Flora nebo Luxembourg Plaza. V sousedním domě se také dokončují garáže, které budou k pronájmu, možnosti umístění vozu či vozů jsou tedy široké.

Dopravní dostupnost snad ani nemůže být lepší. Tramvajová zastávka je přímo před domem, na metro A - Flora je to pár desítek kroků pěšky v okolí veškerá občanská vybavenost.



Prodej bytu 2+kk, 55 m2, DV, Praha 3, Vinohrady, ul. Vinohradská

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	3
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2019
Rok kolaudace	1932
Užitná plocha (m2)	55

Prodej bytu 2+kk, 55 m², DV, Praha 3, Vinohrady, ul. Vinohradská