

## Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Mohelnice (okres Plzeň-jih)



### Prostorný, rodinný dům v obci Mohelnice, 33 km jižně od Plzně.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-05-1 TYP ZAKÁZKY: prodej  
5-1

LOKALITA: Mohelnice (okres Plzeň-jih)

#### Prostorný, rodinný dům v obci Mohelnice, 33 km jižně od Plzně.

Na tento dům Vám pomůžeme získat dotaci na zateplení 1 mil. Kč (vyplacena PŘED započítáním prací, které je možno provést svépomocí), navíc pomůžeme získat úvěr na rekonstrukci až 2 mil. Kč s pevnou úrokovou sazbou po celou dobu splácení 3,38 % se splatností 20 let bez ručení nemovitostí. Nabízíme Vám ke koupi prostorný dům v klidné tiché lokalitě vedle potoka, obklopen nádhernou přírodou - lesy a loukami, ideální pro pěší turistiku či cyklistiku. Dům je v původním stavu, je nutné provést kompletní rekonstrukci, dispozičně 4+kk 123 m<sup>2</sup> + 48 m<sup>2</sup> sklep + 33 m<sup>2</sup> stodola. Celková plocha pozemku je 260 m<sup>2</sup>, okolní plochy u domu jsou obce možno zdarma užívat, případně po dohodě s obcí možný odkup a oplocení. V přední části domu zasazeny dvě odrůdy vinné révy, za mnoho let je velmi rozrostlá a plodí velké množství hroznů. Veškerá občanská vybavenost se nachází v sousedním 5 km vzdáleném Nepomuku. Dům se nachází 2 km od trasy E49 Praha - České Budějovice, Plzeň vzdálena 33km (33min). Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **1 199 900,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu              | 3                          |
| Druh objektu                       | kamenná                    |
| Stav objektu                       | před rekonstrukcí          |
| Energetická třída                  | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )  | 260                        |
| Umístění objektu                   | klidná část obce           |
| Telekomunikace                     | Telefon                    |
| Počet míst k parkování             | 1                          |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> ) | 172                        |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )    | 200                        |
| Komunikace                         | asfaltová                  |

#### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Mohelnice (okres Plzeň-jih)

**Realitní makléř**



**Jaroslav Vlachynský**

Mobil: +420 777 100 313

[j.vlachynsky@leoreal.cz](mailto:j.vlachynsky@leoreal.cz)

**Charakter okolní zástavby**

rekreační

**Poloha objektu**

samostatný