

Prodej řadového RD, 250 m<sup>2</sup>, Cheb, Háje

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



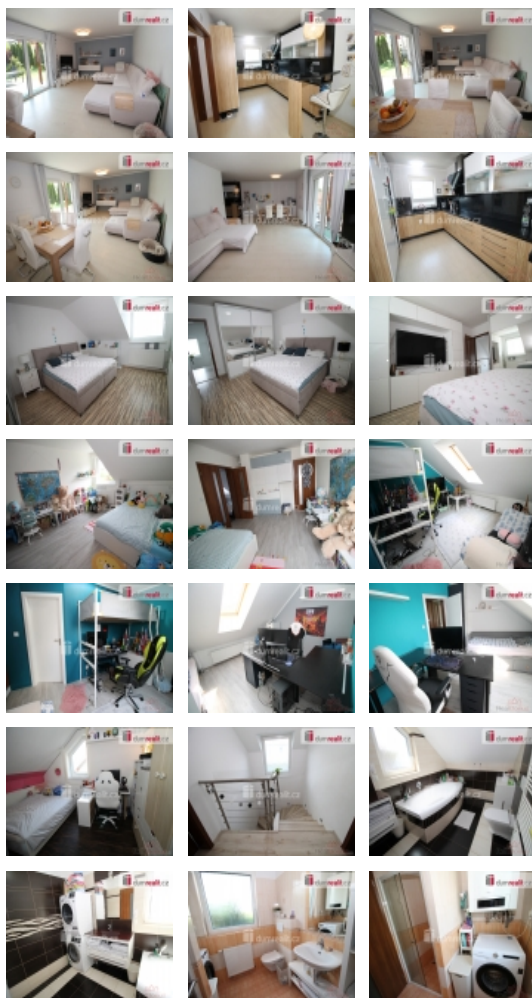
## Prodej řadového RD, 250 m<sup>2</sup>, Cheb, Háje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647883 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Háje, Tábořská

### Prodej řadového RD, 250 m<sup>2</sup>, Cheb, Háje

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi krásné novostavby domu z roku 2012 o dispozici 6+kk s garáží a zahradou a možností parkování pro další tři automobily před domem. V přízemí domu je prostorný vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, komora a koupelna s toaletou, sprchou, kde je zároveň umístěn plynový kotel. V přízemí je dále prostorná garáž, kde je místo jak pro automobil, tak dostatek úložného prostoru. V patře jsou čtyři ložnice z nichž jedna je rozdělena na dva pokoje, dále koupelna s vanou, toaletou a místem na pračku a sušičku. Celková rozloha pozemku je 487 m z čehož 196 m je zastavěná plocha a nádvoří. Samotný dům nabízí vnitřní užitnou plochu cca 250 m. Dům je postaven dle moderních standardů a požadavků na bydlení, v domě je částečně podlahové vytápění, které zajišťuje plynový kotel. V rámci prodeje zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nachází se v klidné rezidenční čtvrti. Cheb je všeobecně oblíben pro svou polohu v blízkosti německých hranic, kde je široká nabídka pracovního uplatnění a možnost výhodného nakupování. Do deseti minut jízdy autem se nachází OBI, Kaufland, LIDL, Tesco, Sportissimo, JYSK, Planeo elektro a další obchody. Cheb se pyšní nádherným kompletně opraveným historickým náměstím, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, obchody, městský úřad, občerstvení apod.. Příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje oblíbený sportovní volnočasový areál s parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. Ev. číslo: 647269. Energetický štítek: C (30 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

Prodej řadového RD, 250 m<sup>2</sup>, Cheb, Háje

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

Informace o nemovitosti

|  |                  |
|--|------------------|
| Počet podlaží objektu                      | 2                |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 250              |
| Druh objektu                               | cihlová          |
| Stav objektu                               | velmi dobrý      |
| Energetická třída                          | C - Úsporná      |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )          | 487              |
| Umístění objektu                           | klidná část obce |
| Počet míst k parkování                     | 3                |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )         | 196              |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 250              |
| Poloha objektu                             | řadový           |