

Prodej samostatného RD, 132 m2, Chrustenice (okres Beroun)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Exkluzivně - Prodej RD 132 m2, pozemek 852 m2, Chrustenice (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18443 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chrustenice (okres Beroun)

Exkluzivně - Prodej RD 132 m2, pozemek 852 m2, Chrustenice (okres Beroun)

Exkluzivně nabízíme k prodeji RD 5+2 s podlahovou plochou 132m2, pozemek 852 m2, Chrustenice (okres Beroun). Rodinný dům 5+2 s famózním výhledem nad údolím Kačáku. Moderní úsporná dřevostavba s maximálním standardem. Podlahové vytápění, zimní zahrada se zasouvacími prosklenými stěnami, 2 koupelny s vířivými vanami, centrální vysavač, podlahové topení.

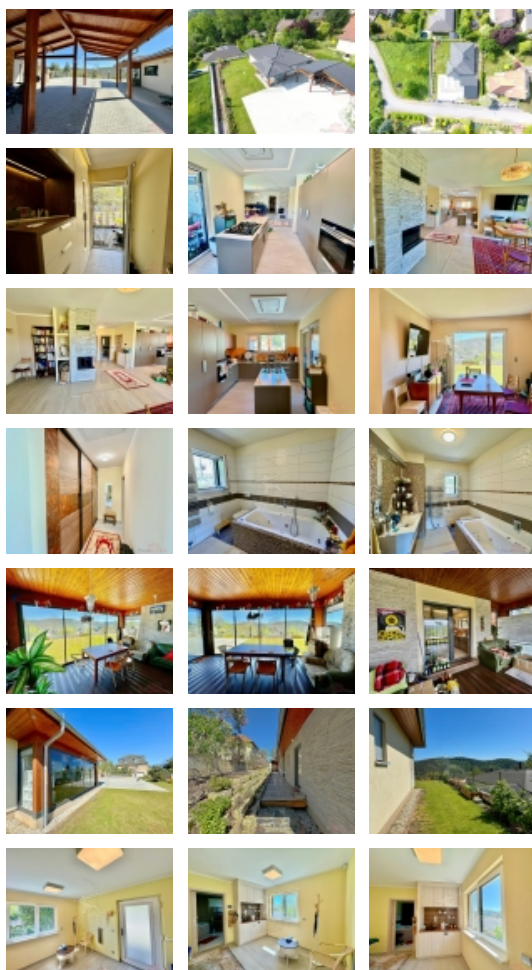
Do domu se vstupuje chodbou se zabudovanou šatnou. Následuje rozlehlý obývací pokoj s francouzským oknem do zahrady, rohovým krbem, sedací soupravou, přecházející do prostorné kuchyně s ostrůvkem s varnou deskou a stropní digestoří. Spotřebiče jsou zabudované a linka poskytuje spoustu úložného a pracovního prostoru. Nad pracovní deskou je široké okno pro prosvětlení denním světlem.

Na boku kuchyně jsou prosklené zašupovací dveře pro vstup do prostorné zimní zahrady. Ta má dvě prosklené zašupovací stěny vhodné pro otevření v teplých dnech. Hlavní stěna má přes zahradu výhled do údolí.

Na obývací navazují dva menší pokoje, vhodné k využití jako ložnice či pracovna. Dále je zde koupelna s vířivou vanou a toaletou, zdobená obklady a mozaikou. Za krbem je stěna s vestavěnou skříň a komora s kotlem a centrálním vysavačem.

V zadní části domu je samostatná garsoniéra se samostatným vchodem. Je vybavena malým kuchyňským koutem a prostornou koupelnou s velkou vířivou vanou, sprchovým koutem a toaletou. V současné době je garsoniéra využívána pro fyzioterapeutickou praxi. Garsoniéru je možno připojit k hlavním obytným prostorům. Průchod je připravený v příčce.

Dům má podlahové topení, centrální vysavač a izolační okna s trojskly. 1 / 2



Prodej samostatného RD, 132 m2, Chrustenice (okres Beroun)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **22 921 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	132
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	852
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	160
Užitná plocha (m2)	132
Plocha zahrady (m2)	633
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný