

Prodej bytu 3+kk, 110 m², OV, Jenštejn (okres Praha-východ), ul. Radonická



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj

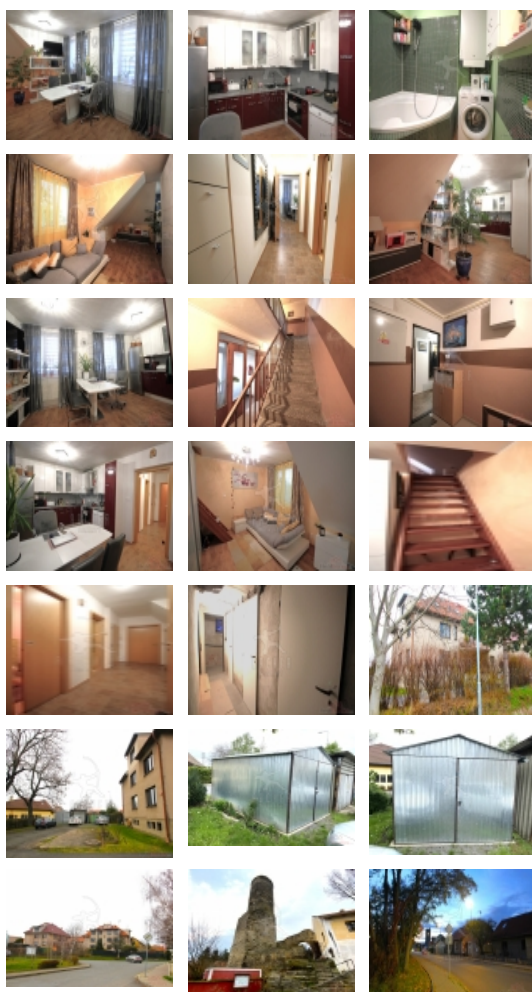


Prodej atypického podkrovního bytu 3+kk/S, OV, 110 m², sklep, garáž, Jenštejn (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18180 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jenštejn (okres Praha-východ), Radonická

Prodej atypického podkrovního bytu 3+kk/S, OV, 110 m², sklep, garáž, Jenštejn (okres Praha-východ)



Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní atypický podkrovní byt 3+kk/S v OV, 110 m², 21,16m² sklep, včetně garáže u domu, klidná lokalita, Jenštejn (okres Praha-východ), ul. Radonická. Byt se nachází v žádané lokalitě blízko Prahy v obci Jenštejn, v klidné části obce s výbornou dopravní dostupností do Prahy.

Byt je vytvořen kompletní rekonstrukcí půdního prostoru cihlového domu v roce 2005, čímž vznikly dvě podkrovní bytové jednotky. K bytu lze využívat i společný balkon s přístupem z chodby a na pozemku u domu je k dispozici plechová garáž.

V této podkrovní bytové jednotce je velkoryse řešen prostor pro provozní a klidnou část, reprezentovanou obývacím pokojem, situovaným na jih s prostornou kuchyní, s odpočinkovou částí a samostatně řešenou koupelnou s rohovou vanou a samostatným WC, kde v rámci úspory prostoru jsou instalovány posuvné dveře. V předsíni jsou prostorné vestavěné skříně. Z předsíň je vstup do druhého pokoje (ložnice), která je situována na sever. Z odpočinkové zóny obývacího pokoje je vstup po dřevěném schodišti do zvýšeného podkrovního patra s dalším pokojem. V plastových klasických oknech rolety, v podkrovních oknech žaluzie. Byt je zařízen velmi účelně, poskytuje dokonalé zázemí pro komfortní bydlení. Výhodou je i velký sklepní prostor, celkem pět sklepů, vhodných pro uložení velkého množství věcí, nebo jako skladové prostory. V obci je základní občanská vybavenost, zastávka pražské MHD cca 100m od domu, v bezprostředním okolí návaznost na cyklotrasy, sportovní areál v Radonicích se sportovní halou, venkovními kurty a jízdárnou.

Na tuto nemovitost vám můžeme zajistit financování, doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

Prodej bytu 3+kk, 110 m2, OV, Jenštejn (okres Praha-východ), ul. Radonická

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Dr. Petera Ladislav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 770 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	21
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1975
Užitná plocha (m2)	110