

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 8, Dolní Chabry

## Prodej pozemku (502 m2) s domem (63 m2) pro bydlení - Praha - Dolní Chabry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00535 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Dolní Chabry, Budyšínská

### Prodej pozemku (502 m2) s domem (63 m2) pro bydlení - Praha - Dolní Chabry

Hledáte pozemek pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě na kraji Prahy, v blízkosti přírody, s kompletní občanskou vybaveností a přitom s výbornou dopravní dostupností do centra? Pak vám nabízím ke koupi stavební pozemek o rozloze 502 m2 nacházející se ve vyhledávané lokalitě Prahy 8 - v Dolních Chabrech.

Tato stavební parcela se rozprostírá v klidné části obce Dolní Chabry, kde jsou v blízkosti školka, škola, zdravotní středisko s lékárnou, pošta, obchody, restaurace, cukrárna a také několik dětských hřišť a sportovišť, včetně fotbalového hřiště a tenisových kurtů. V nejbližším okolí je několik rozlehlých lesoparků - Drahaňské údolí, Bohnický a Čimický háj, které poskytují ideální podmínky pro veškeré volnočasové aktivity.

Na pozemku se nyní nachází obyvatelný dům 3+1 s garáží o zastavěné ploše 87 m2, který lze obývat.

Z této lokality se dostanete do centra Prahy za cca 20 min autem, nebo do 30 min MHD. Na stanici metra Kobylisy dojedete autobusem za 10 min.

Tuto parcelu je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit u Vámi preferovaného finančního ústavu. Vřele doporučuji prohlídku, kterou Vám můžeme poslat i ve virtuální podobě.

**CENA:** (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - plynové



### Nemovitost nabízí



### House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 8, Dolní Chabry

**Realitní makléř**



**Alexander Koenigstein**

Mobil: +420 777 789 911

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Plocha parcely (m2)</b>	502
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela