

Pronájem obchodních prostor, Cheb, Dolní Dvory



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Pronájem obchod a služby, 1126 m<sup>2</sup>, Cheb

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854490 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Cheb, Dolní Dvory

#### Pronájem obchod a služby, 1126 m<sup>2</sup>, Cheb

Není to jen obyčejná průmyslová hala. Je to prostor, kde se snoubí moderní technologie s dokonalou lokalitou. Po kompletní a pečlivé rekonstrukci se pyšní novým opláštěním z PUR panelů, které zaručují vysokou energetickou účinnost a trvanlivost. Nová průmyslová podlaha z drátkobetonu je připravena unést těžké břemeno vašeho podnikání, zatímco kompletní rozvody elektřiny a osvětlení zajišťují, že vaše práce může běžet hladce 24/7.

Nenechte se omezovat prostorovými limity. Kanceláře, sociální zázemí a rozsáhlá venkovní manipulační a parkovací plocha jsou zárukou, že váš tým bude pracovat v komfortním a produktivním prostředí. S nakládací rampou a vnitřním jeřábem o nosnosti 3 200 kg se vaše logistika stane hračkou.

Umístění haly v blízkosti Chebské průmyslové zóny a hned u dálničního sjezdu č.164 rychlostní silnice R6 otevírá brány k neomezeným možnostem. Bezproblémový přístup pro kamióny a manipulační techniku znamená, že vaše zboží může být rychle a efektivně distribuováno kamkoliv.

CENA: (za měsíc) **140 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2490

Pronájem obchodních prostor, Cheb, Dolní Dvory

**Realitní makléř**



**Marečková Romana**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Umístění objektu	centrum
Rok rekonstrukce	2023
Počet míst k parkování	5
Užitná plocha (m2)	1126
Druh prostor	Obchodní