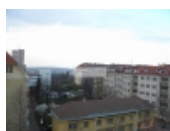
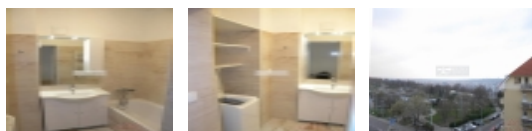
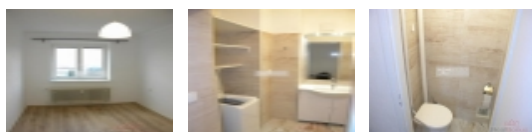


## Pronájem bytu 2+1, 55 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Hartigova



### Pronájem bytu 2+1, OV, 55 m2, Praha 3

ČÍSLO ZAKÁZKY: P061108 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Hartigova

#### Pronájem bytu 2+1, OV, 55 m2, Praha 3

Zprostředkujeme pronájem nově kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1 a celkové výměře 55 m2.

Byt byl čestvě celkově zrekonstruován, nové podlahy, nová koupelna s vanou a pračkou, nová kuchyňská linka s plynovým sporákem, horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí a lednicí.

Rovněž byli na bytě instalována nová plastová okna a nové vchodové bezpečnostní dveře.

WC je rovněž nové a samostatné.

Byt se nachází na Praze 3 v ulici Hartigova v 6.NP s krásným výhledem na západ. Je zde samozřejmostí veškerá občanská vybavenost (Lidl 50 metrů, spousta restaurací). Bezprostředně před domem se nachází staváka MHD s tramvajovými linkami 5, 9,10, 11, 31 a autobusy 136, 207 a 133, kdy jste za pár minut v samotném centru Prahy.

Byt je volný ihned a malé zvířátko nevadí. Byt i vnitřní prostory celého domu jsou nekuřácké.

Byt je k dispozici od 1.7.2024.

**CENA:** (za měsíc) **18 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden

#### Nemovitost nabízí



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

#### Realitní makléř

**Robert Lukáš**

Mobil: 734 693 032

[lukas.robert@kuzopartners.cz](mailto:lukas.robert@kuzopartners.cz)

Pronájem bytu 2+1, 55 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Hartigova

Rok rekonstrukce	2024
------------------	------

Stáří objektu	1960
---------------	------

Zastavěná plocha (m2)	337
-----------------------	-----

Užitná plocha (m2)	55
--------------------	----