

Prodej samostatného RD, 200 m2, Vojtanov (okres Cheb)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 200 m2, Vojtanov (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647899 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vojtanov (okres Cheb), Přední Vojtanov

Prodej samostatného RD, 200 m2, Vojtanov (okres Cheb)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi rodinného domu ve Vojtanově u Chebu u německých hranic. Dům obklopuje pozemek o celkové rozloze 1425 m. K domu je zavedena elektřina, v obci je vodovodní řad, odpad je do septiku. Dům nabízí dispozici 4+1, s tím, že v přízemí je obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna, předsiň a veranda. V prvním patře jsou další dvě místnosti a přístup na půdu. Krov budovy je v dobrém stavu. Nemovitost vyžaduje kompletní rekonstrukci. Nemovitost je prostá věcných břemen, nároků třetích stran či zástav. Nedaleko je obec Skalná (7 km), kde je veškerá občanská vybavenost, je zde škola, školka, pošta, 3 obchody s potravinami, dětský i praktický lékař. Obec Skalná se stala vesnicí roku 2017 a je krásnou, prestižní a oblíbenou lokalitou. Přímo v obci je dostatek pracovních míst, sousední Německo nabízí širokou možnost pracovního uplatnění stejně jako příležitost výhodných nákupů. Do deseti jízd je město Cheb. 4 km je vzdáleno světoznámé lázeňské město zapsané v seznamu UNESCO Františkovy Lázně, které je dosažitelné do 7 minut autem, nebo do 12 minut vlakem. Zastávka vlaku je 200 metrů od domu. Františkovy Lázně jsou také výborně vybaveny veškerou občanskou vybaveností. V obci Vojtanov funguje také autobusová linka do Františkových Lázní. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše **PROVĚŘENÉ** finanční poradce. Ev. číslo: 647285. Energetický štítek: G (20 kWh/m2/rok).



Nemovitost nabízí


dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **1 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Prodej samostatného RD, 200 m2, Vojtanov (okres Cheb)

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Celková podlahová plocha (m2)	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1425
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	140
Užitná plocha (m2)	200
Poloha objektu	samostatný