

Prodej bytu 1+kk, OV, Trhové Sviny (okres České Budějovice), ul. Branka



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, Trhové Sviny, ul. Branka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873454 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trhové Sviny (okres České Budějovice),  
Branka

#### Prodej bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, Trhové Sviny, ul. Branka

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk o rozloze 32 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vestavěném podkroví zděného domu v oblíbené a klidné lokalitě Trhových Svinů, ulice Branka. Byt je ideální pro jednotlivce, mladé páry hledající bydlení nebo jako investici. Byt je prakticky řešený s maximálním využitím prostoru. Částečná rekonstrukce včetně samostatného plynového topení a ohřevu vody bojlerem. Možnost dalších úprav umožňuje přizpůsobit byt dle osobních představ. Součástí bytu je podíl na přilehlém pozemku - zahradě, vyhrazené parkovací stání, které zvyšují komfort bydlení. Dům s šesti bytovými jednotkami je průběžně udržován, vybaven plastovými okny, částečně zateplen. Není zde výtah. Skvělá dostupnost do Českých Budějovic a dalších okolních měst, ideální pro dojíždějící. Veškerá občanská vybavenost v okolí nemovitosti. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme. Termín prohlídky bude 13.05.2024 po domluvě.

CENA: (za nemovitost) **1 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



Prodej bytu 1+kk, OV, Trhové Sviny (okres České Budějovice), ul. Branka

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Jůdová Štěpánka

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	32
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn