

Prodej bytu 3+1, OV, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, ul. Mrštíkova



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 85 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Mrštíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873039 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Mrštíkova

#### Prodej bytu 3+1, 85 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Mrštíkova

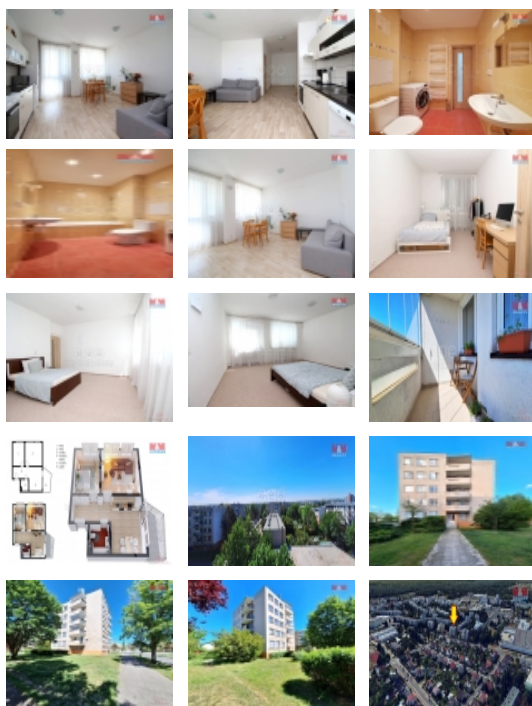
Nabízíme k prodeji byt 3+1, dispozičně upravený odstraněním příčky mezi kuchyní a obývací částí na 3+kk. Nachází se v žádané lokalitě Hradce Králové v ulici Mrštíkova. Byt s prostornou zasklenou 9 m<sup>2</sup> lodžii a 6 m<sup>2</sup> sklepem je v posledním 5. nadzemním podlaží zděného domu bez výtahu. V roce 2015 proběhla rozsáhlá rekonstrukce bytu. Kuchyň je vybavena elektrickým sporákem, myčkou a lednicí. Do bytu je přivedený i plyn, který je aktuálně zaslepený.

V současné době je byt již několik let pronajatý a lze ho zakoupit i na investici s nájemníky, nebo na bydlení. Vybavení na fotografiích není součástí prodeje. S financováním pomůžeme. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **6 700 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	sídlišťe
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 3+1, OV, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, ul. Mršíkova

### Realitní makléř



**Česák Lukáš**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2015
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Užitná plocha (m2)</b>	85
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace