

## Prodej samostatného RD, 192 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun)



### Moderní rodinný dům, 192 m<sup>2</sup> - Vysoký Újezd

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00162 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoký Újezd (okres Beroun), Stodolní

#### Moderní rodinný dům, 192 m<sup>2</sup> - Vysoký Újezd

V dnešní době je poměrně složité najít rodinný dům, který by splňoval nejvyšší standardy na prostor, energetickou náročnost, kvalitu stavby nebo třeba estetický a dispozičně promyšlený ráz.

Jeden takový, který těmto požadavkům jistě vyhoví, pro Vás máme. Tato moderní novostavba rodinného domu ve Vysokém Újezdu má všechny atributy stát se skvělým místem pro život nejen rodinného charakteru. Žádná nudná strohost a uniformita, ale promyšlená dispozice a velmi kvalitní výstavba.

Prostory jsou nyní vybaveny tak, jak vidíte na fotografiích - sídlila tu společnost, pro kterou už byly prostory malé a ač nerada, musela se přestěhovat jinam. Díky tomu si ale dům můžete upravit a zařídit kompletně podle vašich představ. K doděláním dle individuálních potřeb je místnost určená pro obývací pokoj a kuchyňský kout, stejně tak i podlahy, ty pro vás můžeme dle požadavku vyměnit za nové. Pokud budete mít zájem, nabízíme k ruce bytového designéra, který vám pomůže s dalšími příjemnými a potřebnými detaily.

Dům je úsporný v energetické třídě B a na střeše má 22 FVE panelů, které využívají sluneční energii. Přebytky jdou do baterií v technické místnosti. Je zde i tepelné čerpadlo, které pomáhá při vytápění nebo naopak chlazení.

Zabezpečovací systém je dalším technickým prvkem v domě a vše včetně brány se ovládá na dálku pohodlně z telefonu. S ohledem k poloze domu se nabízí využití energie třeba i z větrné síly, ale to už je na další diskuzi.

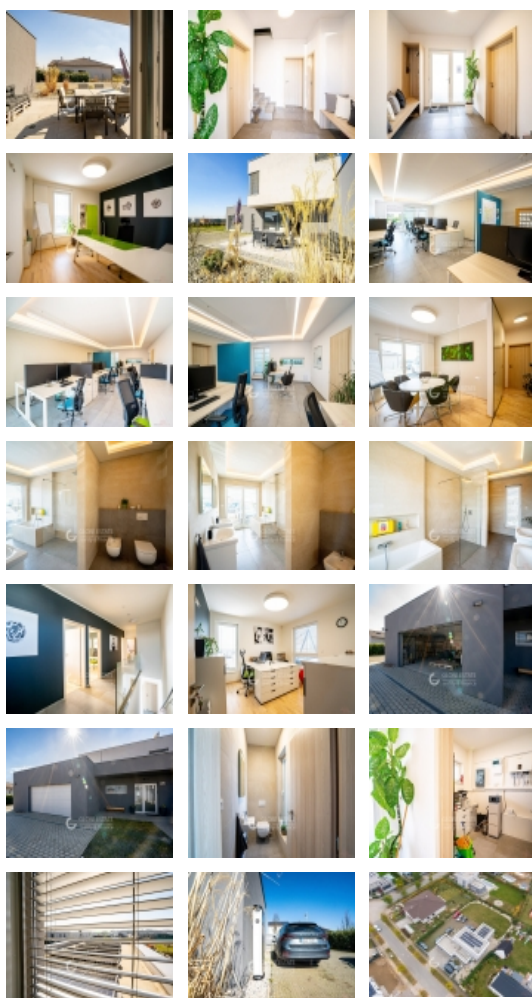
Za branou, na zpevněné ploše části pozemku, může momentálně pohodlně parkovat 11 aut, z toho dvě místa jsou přímo u wallboxu pro dobíjení elektromobilu. Zpevněná plocha může být ale jednoduše změněna zpět na trávník, vše záleží na přání nového majitele. Další dvě parkovací místa jsou totiž přichystána v prostorné garáži.

Pojďme si dům projít:

Z přízemí vstoupíte do prostorné chodby se schodištěm do prvního patra, technické místnosti a toalety. Dále v přízemí je z chodby vstup do obývací místnosti s kuchyňským koutem o celkové velikosti 53 m<sup>2</sup> ? v případě zájmu pro vás v rámci ceny nemovitosti necháme vyrobit návrh pro jeho zařízení. Vstup na terasu je z východní strany. Dále následuje ložnice o velikosti 13 m<sup>2</sup>, šatna 9 m<sup>2</sup> a koupelna s toaletou 15 m<sup>2</sup> v jižní části domu.

V prvním patře pak dům nabízí tři samostatné místnosti o velikosti 15+15+13 m<sup>2</sup>, koupelnu se sprchou a toaletou 8 m<sup>2</sup>.

Zahrada je zatím upravena tak, aby její údržba nezabrala moc práce,



**Prodej samostatného RD, 192 m2, Vysoký Újezd (okres Beroun)****Nemovitost nabízí****GLOBE ESTATE s.r.o.**

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00  
Praha 1

**Realitní makléř****David Šrotiř**

Mobil: +420 777 774 642

[david.srotir@globe-estate.cz](mailto:david.srotir@globe-estate.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **26 000 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Plocha teras (m2)</b>	22
<b>Vybavení</b>	terasa zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	353
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1200
<b>Ostatní</b>	Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	192
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	847
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 192 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun)