

## Pronájem řadového RD, 138 m2, Praha 4, Kunratice



### Pronájem domu 4kk, 139 m2 + terasa 5,8 m2 a garáž a zahrada, Praha 4 - Kunratice, ul. Herrova

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** P017996    **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Praha 4, Kunratice, Herrova

#### Pronájem domu 4kk, 139 m2 + terasa 5,8 m2 a garáž a zahrada, Praha 4 - Kunratice, ul. Herrova



Pronájem domu od 1.7. 2024 - moderní, nezařizený dům 4kk, 139 m2 + terasa 5,8 m2 + zahrada 205 m2 + garáž, Praha 4 - Kunratice, ulice Herrova. Dům se nachází pouhých 300 m od Kunratického lesoparku. Je řadový, jednopatrový a je součástí úspěšného obytného souboru z roku 2008 Na Lhotkách a to její II. etapy. Orientace domu je na sever do zahrady a na jih do velmi klidné zástavby tvořené výhradně rodinnými domy zmíněného projektu. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu a zahradu a koupelna se sprchovým koutem a s WC. Garáž, která je rovněž na úrovni vstupu do domu je propojena dveřmi do vstupní chodby bytu a také prosklenými dveřmi přímo do zahrady. Garáž je možné využívat jako velkorysý úložný prostor, protože přímo před domem, na vlastním pozemku, je možné pohodlně parkovat až 2 auta. V 1.patře domu se nachází 3 neprůchozí pokoje 2 pokoje jsou s orientací na sever do zahrady + 1 pokoj a koupelna na jih do maximálně klidné zástavby. Koupelna je prostorná, zařizena vanou, 2 umývadly a s WC. Dům se nabízí nevybavený nábytkem. K dispozici zůstane pouze kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, digestoř, lednice s mrazákem a myčka. Ve vstupní chodbě jsou vestavěné šatní skříně a na všech oknech jsou nainstalovány předokenní el. ovladatelné žaluzie. Dům je navíc zabezpečen alarmem. Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba. Topení je plynové etážové vlastní kotel, které zajišťuje jak ohřev teplé vody, tak i vytápění celého domu. Dům se nachází v krásné a velmi klidné lokalitě plné zeleně. Cca 300 m od domu je rozsáhlý Kunratický lesopark, který vybízí jak ke krásných procházkám a relaxaci, tak i ke sportovnímu vyžití. Pro milovníky cyklistiky je v okolí domu navíc možné napojení na několik cyklotras. Do 3 min chůze je zastávka busu s přímým spojením (3 min) na Metro C - Chodov. Veškerá občanská vybavenost je v místě - večerka, poblíž Billa, Lidl a především OC Chodov s hypermarketem A...

**CENA:** (za měsíc) **60 000,- Kč**

Pronájem řadového RD, 138 m2, Praha 4, Kunratice

**Nemovitost nabízí**



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

**Realitní makléř**



**Soňa Kutnohorská**

Mobil: 735 079 999

[sona.kutnohorska@kuzopartners.cz](mailto:sona.kutnohorska@kuzopartners.cz)

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	138
Druh objektu	panelová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	205
Plocha teras (m2)	6
Vybaveno	Částečně zařízeno
Stáří objektu	2008
Zastavěná plocha (m2)	87
Užitná plocha (m2)	138
Poloha objektu	řadový