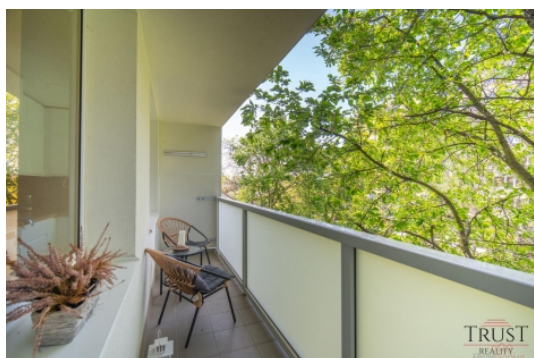


Prodej bytu 1+kk, 33 m2, DV, , ul. Kaplická - exkluzivně



Prodej, Byt, 1+kk, lodžie, komora, po rekonstrukci, Praha 4 Podolí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Kaplická

Prodej, Byt, 1+kk, lodžie, komora, po rekonstrukci, Praha 4 Podolí

Prodej bytu po velmi hezké a moderní rekonstrukci, který je připraven k okamžitému nastěhování. Tento byt je jedinečný svou prostornou lodží (7 m2), ideální pro relaxaci a odpočinek. Součástí bytu je také komora na patře (1 m2), která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je kompletně zařízený nábytkem a vybavený spotřebiči, takže se nemusíte starat o další investice. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou rekonstrukcí. Jsou zde nová plastová okna s dvojskly a žaluziemi, rekonstruovaná lodžie, nové rozvody a výtah. Celý dům je zateplený, což zajišťuje nízké energetické náklady.

Vytápění a ohřev vody jsou ústřední dálkové, což přináší komfort a efektivitu. Měsíční poplatky činí pouhých 3.668 Kč, včetně fondu oprav, a anuita je plně splacena.

Byt se nachází v klidné lokalitě s vynikající občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází Centrální park Pankrác, restaurace, vyhlídky, sportoviště, dětská hřiště i psí hřiště. Blízko jsou také potraviny, supermarket, autobusové zastávky, stanice metra a poliklinika Budějovická.

Přijďte si prohlédnout tento krásný byt a objevte jeho kouzlo na vlastní oči!

Průkaz energetické náročnosti bude vyhotoven bytovým družstvem v letošním roce 2024.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce a pomůžeme s financováním.

CENA: (za nemovitost) **4 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 3

Prodej bytu 1+kk, 33 m2, DV, , ul. Kaplická - exkluzivně

Nemovitost nabízí

HeLE reality

Realitní makléř**Bc. Čiháková Barbora**

Mobil: +420 605 959 964

barbora.cihakova@trustreality.cz

Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	33
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	výtah lodžie
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	33
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku