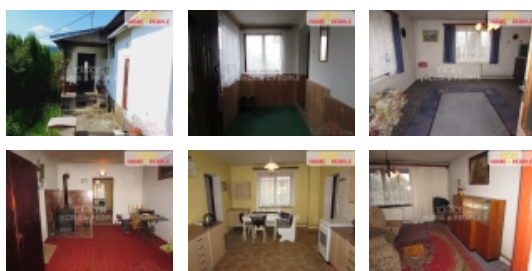


Prodej samostatného RD, 200 m2, Předslav, Němčice (okres Klatovy)



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Marcel Jelínek - Manažer**

**pobočky**

Mobil: 728 915 479

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

## Prodej samostatného RD, 200 m2, Předslav, Němčice (okres Klatovy)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30514 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Předslav, Němčice (okres Klatovy)

### Prodej samostatného RD, 200 m2, Předslav, Němčice (okres Klatovy)

, Představujeme vám rodinný dům v Němčicích u Klatov, ideální domov pro vaši rodinu. Dispozičně řešený jako 4+1 s prostornou plochou přibližně 120 metrů čtverečních, s možností půdní vestavby.

Při vstupu do domu vás přivítá předsíň, která vás zavede do prostorné haly s křbovými kamny a výměníkem tepla. Odtud se dostanete do pokoje a kuchyně, do koupelny a samostatného WC. Z kuchyně pak vedou dveře do dvou dalších neprůchozích pokojů, z nichž jeden je vybaven prostornou šatnou.

Dům je převážně podsklepený, s vlastní studnou. Okolo domu se rozprostírá zelená zahrada, která vytváří příjemné a klidné prostředí. Pomůžeme Vám s dotacemi na rekonstrukci domu.

Němčice se nacházejí v dojezdové vzdálenosti 6 až 15 minut od Nepomuku, Klatov, Plánice a Měčina. Tato lokalita nabízí skvělou dostupnost a zároveň klidné prostředí pro váš domov."

Rádi vám pomůžeme s financováním tohoto domu a doporučujeme osobní prohlídku, abyste si mohli udělat přesnou představu o jeho potenciálu. Ev. číslo: 30514. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 620 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	681
Počet míst k parkování	2

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Předslav, Němčice (okres Klatovy)

Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	200
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	200
Poloha objektu	samostatný