

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Toužim, Smilov (okres Karlovy Vary)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, Toužim

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851803      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Toužim, Smilov (okres Karlovy Vary)

#### Prodej rodinného domu, Toužim

Cenu nabídněte, dohoda možná.

Rádi bychom Vám nabídli RD na ploše pozemku cca 1000 m<sup>2</sup> (přesná výměra po dohodě s majitelem), který se nachází v klidné části obce Smilov, Toužim. Budou zde nainstalovány solární panely pro ohřev teplé vody bojlerem.

Tato budova je v současné době ve stavu před rekonstrukcí, je možné ji zrekonstruovat jako rodinný dům, či postavit novou - srub, dřevostavba, rekreační objekt apod.) bez větších problémů, výhodou je, že je zde pevná obrysová zeď, ale dispozici můžete vytvořit čistě dle sebe. Budova má číslo popisné. Voda napojena ze studně s dostatkem vody. Kanalizace je zajištěna žumpou. Elektřina přímo do budovy zavedena, budova má číslo popisné, stačí se jen napojit. Veškerou občanskou vybavenost zajišťuje město Toužim ve velmi krátké dojezdové vzdálenosti a spoji autobusu. Pokud máte zájem o více informací, neváhejte nás kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **1 590 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                  |
| Druh objektu                      | cihlová            |
| Stav objektu                      | před rekonstrukcí  |
| Vlastnictví                       | osobní             |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1000               |
| Vybavení                          | zahrada            |
| Umístění objektu                  | klidná část obce   |
| Doprava                           | silnice<br>autobus |
| Elektřina                         | 230 V              |



Prodej samostatného RD, 120 m2, Toužim, Smilov (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Parkování              | u domu (veřejné) |
| Počet míst k parkování | 2                |
| Ostatní                | Plot             |
| Užitná plocha (m2)     | 120              |
| Druh pozemku           | zahrada          |
| Poloha objektu         | samostatný       |

### Realitní makléř



### Beshirová Carmen Idris

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)