

Pronájem kanceláří, Brno, Líšeň (okres Brno-město)

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ  
Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Pronájem komplexu kanceláří a prostor, CP 1578, UP 850 m2 + parkování pro 20 aut, Brno - Líšeň,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 325241053 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Líšeň (okres Brno-město), Josefy Faimonové

### Pronájem komplexu kanceláří a prostor, CP 1578, UP 850 m2 + parkování pro 20 aut, Brno - Líšeň,

Exkluzivní nabídka kanceláří k pronájmu na Josefy Faimonové v Brně - Líšni nabízí moderní prostor o celkové užitné ploše 850 m2. K dispozici pro Vás mohou být připraveny od 1.9.2024.

Nabízíme samostatný objekt vhodný pro zázemí firmy s kanceláři, recepcí, prostornými zasedačkami a sály, sklady, sociálními prostory a 20 parkovacími místy v areálu. Budova je vybavena ústředním plynovým topením a částečně zařízena, což usnadní novým nájemcům začlenění do prostor.

S rozlohou pozemku 1.578 m2 a prvotřídní lokalitou nabízí tato nemovitost ideální prostředí pro prosperitu vašeho podnikání. Legendu s popisem prostor a půdorysný plán v PDF naleznete v přílohách inzerátu nebo na vyžádání zašlu do vašeho mailu. Dále v inzerátu naleznete odkaz na virtuální prohlídku

Nájemné je 175.000,- Kč/měsíc

reálné náklady na provoz: (pro 20-30 osob)

Plyn-teplo - cca 10.000,- Kč/měsíc

voda - cca 3.600,- Kč/měsíc

elektřina cca 10.000,- až 20.000,- Kč/měsíc dle činnosti

El. zab. systém - 1.000,- Kč/měsíc

Bud'te součástí dynamického obchodního prostředí v Brně a přeneste své podnikání do těchto kancelářských prostor. Možnost bezproblémového rozšíření a dalšího rozvoje vašeho podnikání.

**CENA:** (za měsíc) **175 000,- Kč**

## Pronájem kanceláří, Brno, Líšeň (okres Brno-město)

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS** realitní kancelář,

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Realitní makléř



**Ing. Radek Vodička**

Mobil: +420 602 225 107

[vodicka@artossreality.cz](mailto:vodicka@artossreality.cz)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Výška stropu (mm)	2
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	20
Zastavěná plocha (m2)	1000
Plocha parcely (m2)	1578
Plocha skladů (m2)	56
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	850
Nebytové prostory (m2)	266
Plocha kanceláří (m2)	528
Užitná plocha v přízemí (m2)	850
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.09.2024

Pronájem kanceláří, Brno, Líšeň (okres Brno-město)