

Prodej bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, DV, Praha 4, Háje, ul. Hekrova



## Prodej bytu 1+kk (30m<sup>2</sup>) v Praze Hájích, ulice Hekrova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 059N0577 TYP ZAKÁZKY: prodej  
56

LOKALITA: Praha 4, Háje, Hekrova

### Prodej bytu 1+kk (30m<sup>2</sup>) v Praze Hájích, ulice Hekrova

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme pěkný družstevní byt 1+kk (30m<sup>2</sup>) v klidné lokalitě, ideální zázemí pro pár či jako investiční příležitost. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží (1 patro) panelového domu a náleží k němu sklepní kóje a je bezbariérový.

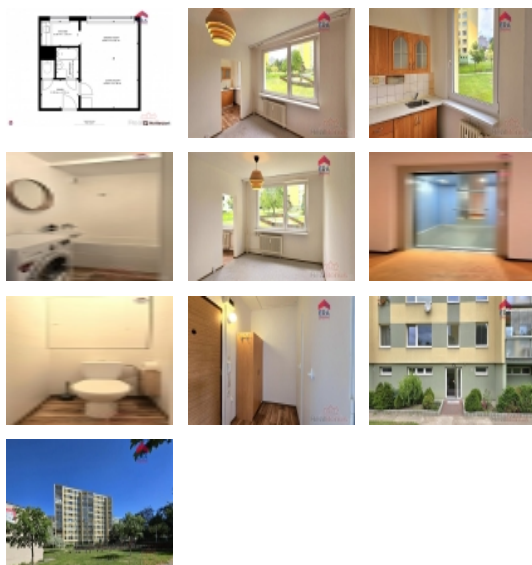
Byt je v pěkném stavu, koupelna s menší vanou, umyvadlem a pračkou je po částečné rekonstrukci, byt má samostatnou toaletu. V předsiní a kuchyni je nové linoleum, v obývacím pokoji je koberec. Do bytu je zaveden optický kabel pro vysokorychlostní internet. Bydlení v Praze Hájích je vyhledávané pro skvělou dopravní dostupnost na metro či autobus, v blízkosti domu najdete školy, školky, lékaře, v blízkosti je také nemocnice, spousta obchodů a služeb.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného bytu a těším se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **3 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	30
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	1
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon



### Nemovitost nabízí



#### ERA Impuls

Liberecká 804/3  
466 01 Jablonec nad Nisou

Prodej bytu 1+kk, 30 m2, DV, Praha 4, Háje, ul. Hekrova

**Realitní makléř**



**Michal Kutzendorfer**

Mobil: 777 985 898

[michal.kutzendorfer@era-reality.cz](mailto:michal.kutzendorfer@era-reality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola
<b>Stáří objektu</b>	1980
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	234
<b>Užitná plocha (m2)</b>	31