

Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, ul. třída Edvarda Beneše



Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, ul. třída Edvarda Beneše

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26426 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Nový Hradec Králové, třída Edvarda Beneše

Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, ul. třída Edvarda Beneše

včetně provize a práv. servisu, Reality 11 Vám zprostředkují prodej hezkého bytu 3+1/L o ploše 79m ve 2. patře panelového domu v Hradci Králové, tř. Edvarda Beneše. Jde o udržovaný byt v původním stavu, na podlahách plovoucí podlahy, lino, dlažba, plastová okna, zasklená lodžie... Praktická dispozice s centrální vstupní chodbou z níž lze samostatnými vchody vstoupit do pokojů. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojen s lodží a s kuchyní, která je zařízena původní kuchyňskou linkou a posezením. Lodžie je zasklená s volným výhledem. Byt je orientován na východ a jih, což přispívá k jeho prosvětlení přirozeným světlem. K bytu náleží sklepní kóje. Samotný dům je ve výborném technickém stavu, byl zateplen, má novou fasádu, výtah, stoupačky a opravenou střechu.

V blízkosti se nachází obchodní centrum, poliklinika, škola, dětské hřiště a park. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost a plnohodnotnou městskou infrastrukturu. Parkování je před domem a výhodou je taky možnost ponechání zařízení a nábytku v bytě dle domluvy. Klidné místo s množstvím zeleně. Vhodné jako investice, tak pro rodinu s malými dětmi, volný ihned, výrazná sleva! Ev. číslo: 26426. Energetický štítek: C (128 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **4 550 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 3

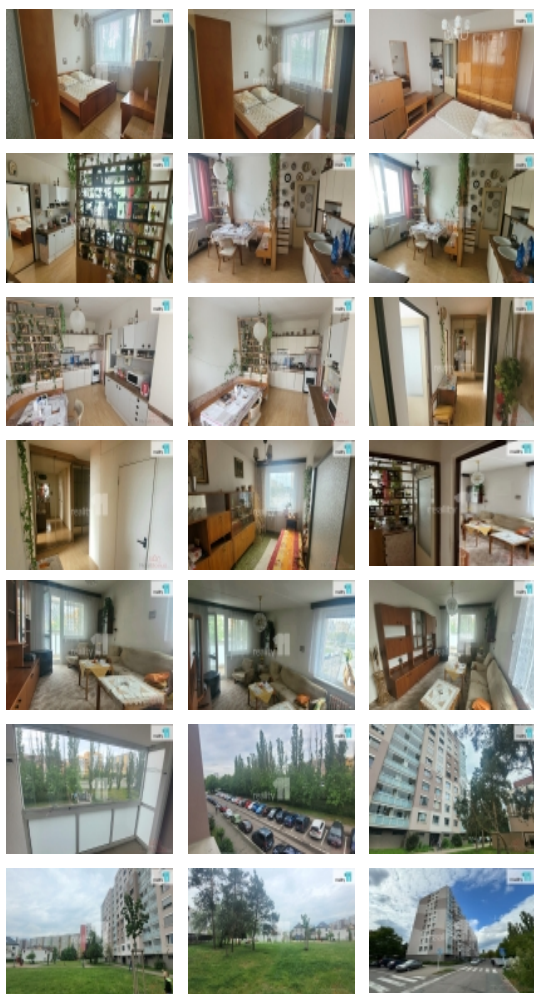
Počet podlaží objektu 10

Celková podlahová plocha (m2) 79

Druh objektu panelová

Stav objektu po rekonstrukci

Energetická třída C - Úsporná



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, ul. třída Edvarda Beneše

Realitní makléř



Ing. Róbert Záboj

Mobil: 731 533 725

zaboj@reality11.cz

Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	79