

Prodej rekreačního objektu, Kovářská (okres Chomutov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chalupy, 270 m<sup>2</sup>, Kovářská, ul. Hamerská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872728 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kovářská (okres Chomutov), Hamerská

#### Prodej chalupy, 270 m<sup>2</sup>, Kovářská, ul. Hamerská

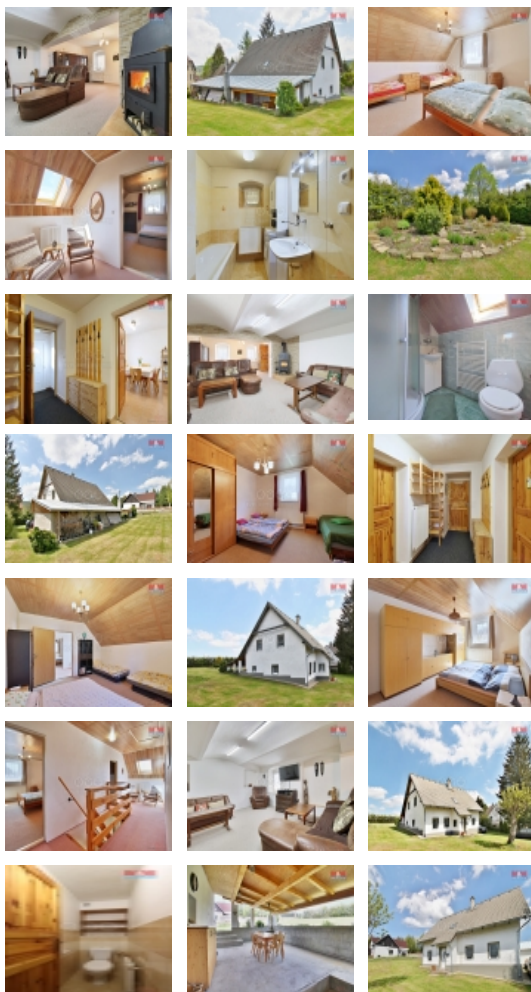
Nabízíme k prodeji unikátní chalupu v malebné klidné části obce Kovářská. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí a spolu se svými 6 místnostmi rozprostřenými na 3 nadzemních podlažích poskytuje prostorné a komfortní bydlení. Nemovitost s celkovou užitnou plochou 270m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 1051m<sup>2</sup>, nabízející dostatek soukromí a prostranství pro venkovní aktivity. Stavba z kamene doplňuje kouzlo tohoto místa a zdůrazňuje spojení se zdejší přírodou. Umístěna v katastrálním území Kovářská, tato nemovitost je idylickým útočištěm pro ty, kteří hledají klid a odpočinek v samostatnosti, avšak s pohodlím moderního bydlení po rekonstrukci. Chalupa je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale také jako investice pro pronájem či rekreační využití. Umožněte si život v srdci přírody s pohodlím domova. Těšíme se na Vaši návštěvu a možnost představit Vám toto jedinečné místo, kde se spojí tradice s moderním bydlením.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **7 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1051
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej rekreačního objektu, Kovářská (okres Chomutov)

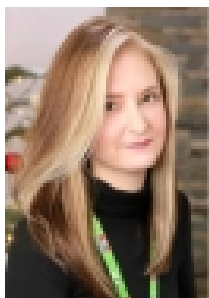
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Wenzelová Eliška**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2009
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	270
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Kovářská (okres Chomutov)