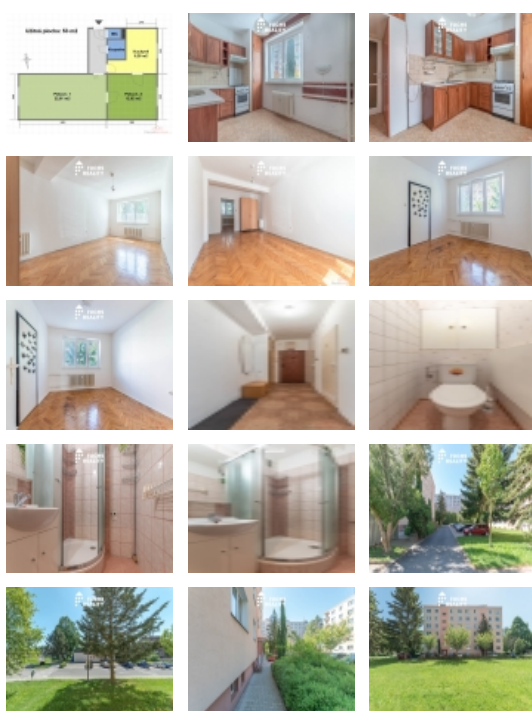


Pronájem bytu 2+1, 53 m², OV, Lanškroun, Ostrovské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí), ul. U Papíren



Pronájem bytu 2+1 v Lanškrouně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024009 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lanškroun, Ostrovské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí), U Papíren

Pronájem bytu 2+1 v Lanškrouně

Nabízíme k pronájmu bytu 2+1 na sídlišti U Papíren v Lanškrouně. Byt o výměře přibližně 53 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu, který je po celkové revitalizaci (zateplení, fasáda, výtahy, střecha, stoupačky,...).

Vnitřní dispozici bytu tvoří dva pokoje, kuchyně, koupelna, WC a chodba. Byt se nachází v původním udržovaném stavu. Částečnou modernizací prošla koupelna a vyměněna byla kuchyňská linka. Příslušenství bytu tvoří sklep v suterénu domu. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje centrální kotelna.

V okolí domu se nachází parkoviště, obchod (Konzum), zatravněná plocha se záhonky a zahrada. Vzhledem k velmi klidné lokalitě, velmi dobré dostupnosti všech služeb a omezené nabídce nájemních bytů v Lanškrouně, doporučuji si sjednat prohlídku. Nájemné činí 12.000,- Kč/měsíc, zálohy na služby 4.500,- Kč/měsíc, jistota (kauce) 17.000,- Kč, provize 12.000,- Kč.

CENA: (za měsíc) **12 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	53
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus

Nemovitost nabízí

FUCHS REALITY

B. Němcové 127, Lanškroun, 563 01

Pronájem bytu 2+1, 53 m², OV, Lanškroun, Ostrovské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí), ul. U Papíren

Realitní makléř



Ing. Josef Fuchs, MBA

Mobil: +420 723 008 445

pepa.fuchs@fuchsreality.cz

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m²)	53
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.06.2024