

Prodej samostatného RD, 158 m², Kozomín (okres Mělník)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 158 m², Kozomín (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647920 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kozomín (okres Mělník)

Prodej samostatného RD, 158 m², Kozomín (okres Mělník)

, Michelle Reality nabízí exkluzivní samostatně stojící rodinný dům 5+kk s loftovým obývacím pokojem a unikátním rozložením v provedení nadstandard plus. Tento samostatně stojící dům na pozemku 1020 m je před dokončením (červen/červenec 2024) a nabízí 158 m užitné plochy, terasu o rozloze 30 m, dvě parkovací stání a půdní prostory pro skladování.

V jižní části se nachází kryté stání, které lze přestavět na garáž, a privátní ložnicová sekce s pracovním a šatnou. Středová sekce zahrnuje vstup, hlavní obytný prostor s vysokým stropem až do štítu, nad kterým je umístěné studio (tzv.loft) o velikosti 20 m ideální pro práci z domova nebo relaxaci, koupelnu s vanou a WC a technickou místnost. Severní sekce nabízí dva dětské pokoje s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC.

O tepelnou pohodu se stará podlahové topení poháněné tepelným čerpadlem.

Na kompletně připravené a oplocené zahradě je i retenční nádrž na dešťovou vodu a splašková kanalizace. Dům se nachází na severním okraji obce Kozomín a je oddělen vzrostlými stromy od hlavní silnice, asi 15 km od severovýchodního okraje Prahy, nedaleko exitu 9 z dálnice D8. V obci, která leží v nadmořské výšce 265 m n. m. a má 450 obyvatel, je výborná dostupnost do Prahy (15 km do OC Letňany nebo Globus Čakovice). Navíc, asi 500 m od domu se staví Retail Park Kozomín s obchody jako Billa, McDonald's a Benzina Express.

Nádherné místo pro život v jedinečném domě, který musíte vidět. Volejte nebo pište, rád Vás zde provedu. Ev. číslo: 647306. Energetický štítek: A (55 kWh/m²/rok).



Prodej samostatného RD, 158 m², Kozomín (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Miloš Slaviček

Mobil: 733 229 897

slavicek@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	158
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	1020
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	200
Užitná plocha (m ²)	158
Poloha objektu	samostatný