

## Prodej rohového RD, 144 m<sup>2</sup>, Lišov (okres České Budějovice)



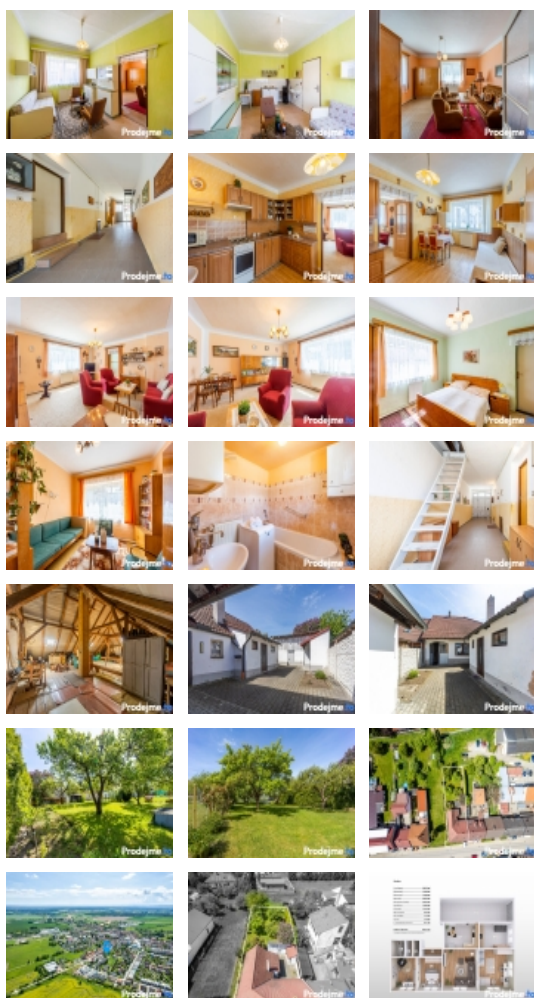
### Prodej rodinného domu 5+1, 144 m<sup>2</sup> - Lišov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01132      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lišov (okres České Budějovice), Jirsíkova

#### Prodej rodinného domu 5+1, 144 m<sup>2</sup> - Lišov

.Poznejte rodinný dům s příjemnou zahradou, dvorkem, kůlnou a dostatečným prostorem pro celou vaši rodinu. Navíc v zachovalém stavu ihned k nastěhování a jen 15 minut od Českých Budějovic.



- + 5+1
- + 144 m<sup>2</sup>
- + pozemek 626 m<sup>2</sup>
- + 15 minut od Českých Budějovic
- + udržovaná zahrada
- + plastová okna
- + prostorná půda
- + kůlna
- + k okamžitému nastěhování

Vítejte v Lišově, městě s kompletní občanskou vybaveností, ve kterém se nachází tento rodinný dům 5+1. Díky své lokalitě je ideální volbou pro rodiny hledající dostupné bydlení s Českými Budějovicemi na dosah.

Dům je v zachovalém stavu a nabízí tak možnost přestěhovat se ihned. Promyšlenou rekonstrukcí interiéru ale odkryjete jeho potenciál naplno. A ten je bezesporu veliký. Aktuálně je dispozičně řešený jako dvougenerační bydlení se dvěma samostatnými jednotkami s vlastním vstupem z chodby. Toaleta s koupelnou se však nachází v jednotce 3+1. V druhé jednotce 2+kk sociální zařízení chybí.

Dům má prostorný průjezd se vchody do obou bytových jednotek, který ho zároveň propojuje s dvorkem vedoucím na zahradu. Při současném řešení sestává z kuchyně, jídelny, pokoje, obývacího pokoje, ložnice, pracovny, koupelny, WC a malé technické místnosti. Pro lepší představu si můžete prohlédnout 3D půdorysy ve fotogalerii inzerátu. Místnosti patřící jednotce 2+kk jsou označené čísly 03 a 04. Zbýlé (kromě 01) pak patří druhé jednotce.

Nad částí domu je také půda sloužící k uskladnění nejrůznějších nezbytností. Další úložné prostory poskytuje kůlna na dvorku. Udržovaná zahrada je osazena vzrostlými stromy, které zde vytváří velmi příjemnou atmosféru a zároveň se postarají o stín v horkých dnech.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. O vytápění radiátory se stará zánovný plynový kotel.

Prodej rohového RD, 144 m<sup>2</sup>, Lišov (okres České Budějovice)

**Nemovitost nabízí**

**Prodejme.to**

**Realitní makléř**



**Viktor Raška**

Mobil: +420 735 760 218

[viktor.raska@prodejme.to](mailto:viktor.raska@prodejme.to)

**CENA:** (za nemovitost) **5 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	144
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	626
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	144
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	rohový

Prodej rohového RD, 144 m<sup>2</sup>, Lišov (okres České Budějovice)