

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sluštice (okres Praha-východ) - exkluzivně



## Stavební pozemek, 943 m2, Sluštice, Praha-východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sluštice (okres Praha-východ)

### Stavební pozemek, 943 m2, Sluštice, Praha-východ

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 943 m, situovaný v krásné a klidné obci Sluštice. Tento rovinatý pozemek obdélníkového tvaru je ideální pro výstavbu rodinného domu a nabízí skvělou dostupnost do blízkých měst. Nachází se pouhých 10 minut jízdy od města Říčany, 5 minut od městysu Škvorec a 8 minut od Prahy - Uhřetěves, Koloděje a Újezd nad Lesy.

Obci Sluštice bude výrazně zlepšena dostupnost hlavního města dvěma plánovanými rychlostními komunikacemi - Dálnice D0, úsek 511 (Říčany - Běchovice) a Silnice I/12 (Úvaly - Běchovice), které se budou napojovat na Pražský okruh. Uvedení do provozu je plánované na rok 2027.

Pozemek je určen k obytné výstavbě v rámci ploch nové výstavby Nad rybníkem. Elektřina je přivedena na hranici pozemku, je zde možnost realizace vrtané studny a vlastní ČOV. Předpokládaný termín možné výstavby je rok 2028, kdy bude pozemek navazovat na stávající výstavbu, s možností připojení na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad, a bude k dispozici nová příjezdová cesta.

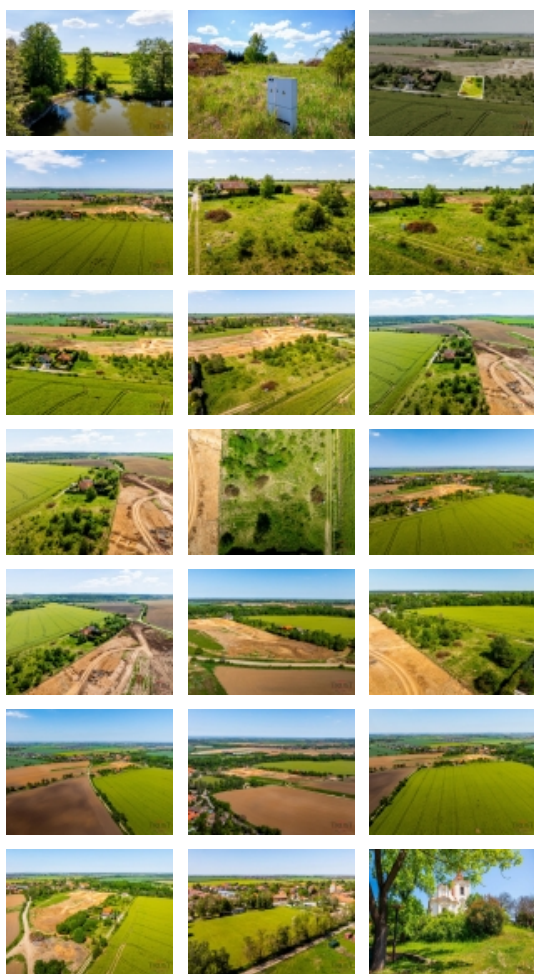
Podle regulativ obce platí následující podmínky:

- + Minimální výměra pozemku pro výstavbu: 800 m
- + 1. NP a využití podkroví
- + Maximální zastavitelnost: 28 % (tj. 264 m)
- + Odvodnění terénu (meliorace)
- + Bez podsklepení
- + Navazovat na výstavbu stávající

Obec Sluštice nabízí výbornou občanskou vybavenost. V obci je autobusová zastávka, mateřská škola, hospoda a potraviny. Pro volný čas jsou k dispozici dětské hřiště, fotbalové hřiště a krásná okolní příroda.

Pozemek není v zátopovém území a nabízí skvělou příležitost k výstavbě vašeho vysněného domova v příjemné a dobře dostupné lokalitě.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce a pomůžeme s financováním.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sluštice (okres Praha-východ) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**HeLE reality**

**Realitní makléř**



**Bc. Čiháková Barbora**

Mobil: +420 605 959 964

[barbora.cihakova@trustreality.cz](mailto:barbora.cihakova@trustreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 350 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	943
Plocha parcely (m2)	943
Druh pozemku	pro bydlení