

Prodej rekreačního objektu, Nejdek, Suchá (okres Karlovy Vary)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej chalupy, 75 m<sup>2</sup>, Nejdek - Suchá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872171      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nejdek, Suchá (okres Karlovy Vary)

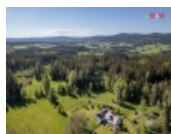
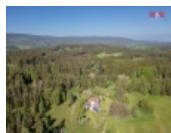
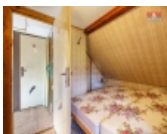
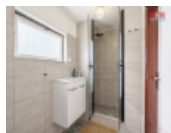
#### Prodej chalupy, 75 m<sup>2</sup>, Nejdek - Suchá

Nabízíme k prodeji chalupu na samotě u lesa v Suché u Nejdku o užitné ploše 75 m<sup>2</sup>. Stavení z roku 1982 má na vlastním pozemku o ploše 947 m<sup>2</sup> povrchový pramen s malou vodárnou. Odpady jsou svedeny do trativodu. Vytápění zajišťuje krb v obývacím pokoji, v podkroví najdeme dvě ložnice. V roce 2023 proběhla kompletní rekonstrukce koupelny a WC. Nové omítky, lino, bojler, odpady, rozvody vody, nová kuchyňská linka, terasa a fasáda. Elektřina původní hliník. Částečně podsklepeno. Na pozemku stojí stará dřevěná garáž, kůlna a dílna. Příjezdová lesní cesta k chalupě je posledních 300 m sjízdná se zvýšenou opatrností. V okolí se nachází celkem 5 stavení, z toho jedno trvale obývané. V docházkové vzdálenosti je koupaliště a kemp Lesík. Chalupa má evidenční číslo a lze na ni získat hypotéku. Pokud hledáte klid, místo na houbaření a odpočinek, neváhejte a domluvte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1028
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus



Prodej rekreačního objektu, Nejdek, Suchá (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Růžička Vladimír**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1982
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	75
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný