

Prodej bytu 2+kk, 89 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+kk, 89 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 637025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Masarykova

### Prodej bytu 2+kk, 89 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej luxusního bytu 2+kk/B se dvěma balkony v samotném srdci lázeňské zóny města Mariánské Lázně (města na seznamu UNESCO). Byt se nachází v majestátním rezidenčním domě Sněžka, který prošel velmi vydařenou generální rekonstrukcí a tvoří dominantu shlížející nad proslulou promenádou Kolonádou. Projekt realizoval mezinárodní tým architektů pod vedením světoznámé architektky Ing. arch. Eva Jiříčná (legenda české architektury s mnoha oceněními v České republice a Velké Británii), jejíž rukopis je zde zcela patrný. Naprostou a ojedinělou raritou tohoto objektu je vnitřní skleněné schodiště s proskleným výtahem tvořící efekt osvětleného skleněného átria, které osvětluje všechna podlaží. Dům dokonale snoubí původní ráz barokních prvků s čistotou moderní architektury. Byt se prodává včetně interiérového vybavení zn. Fendi. Byt má balkon. Dále se v bytě nachází sauna. V blízkosti domu se nachází ústřední lázeňská zóna, množství léčivých pramenů, Zpívající fontána, lázeňský a geologický park a veškerá občanská vybavenost (obchody, lékárny, kavárny a restaurace, zastávka MHD, lyžařský areál, kostely apod.). Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte luxusní bydlení v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a nádherným výhledem do širokého okolí mohou Vám tuto nemovitost jen doporučit. Případné vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Další informace Vám poskytneme v naší realitní kanceláři. Ev. číslo: 636411. Energetický štítek: C (1 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **10 400 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+kk, 89 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Dispozice bytu                | 2+kk            |
| Číslo podlaží v domě          | 2               |
| Počet podlaží objektu         | 6               |
| Celková podlahová plocha (m2) | 89              |
| Druh objektu                  | cihlová         |
| Stav objektu                  | po rekonstrukci |
| Energetická třída             | C - Úsporná     |
| Vlastnictví                   | osobní          |
| Vybavení                      | balkon          |
| Počet míst k parkování        | 1               |
| Užitná plocha (m2)            | 89              |