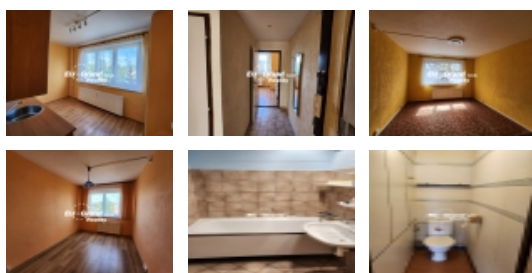


Pronájem bytu 2+1, 57 m2, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Západní



### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



### Gabriela Hejduková

Mobil: +420 739 626 944

[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)

## Pronájem bytu 2+1, 57 m2 - Varnsdorf

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05363 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Západní

### Pronájem bytu 2+1, 57 m2 - Varnsdorf

Nabízíme k pronájmu byt, dispozice 2+1 a celkové užitné ploše 57 m2, včetně sklepní koje. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem, v centru obce Varnsdorf, na ulici Západní. Tento slunný byt je pečlivě udržovaný a nabízí příjemné bydlení. Celý dům prošel nedávno revitalizací.

Lokalita:

V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, kino, bazén a sportovní zařízení, což zajišťuje výbornou občanskou vybavenost.

Finanční podmínky:

Měsíční nájem: 8.500,- Kč

Služby pro dvě osoby: přibližně 5.000,- Kč

Kauce: 17.000,- Kč

Zprostředkování realitní kanceláři 5.000,- Kč

Vybavení a další informace:

Parkování možné přímo před domem. Pokud hledáte pohodlné bydlení ve vyhledávané lokalitě s veškerou infrastrukturou v blízkém okolí, tento byt by mohl být právě pro vás. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky.

**CENA:** (za měsíc) **8 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní

Pronájem bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Západní

Užitná plocha (m<sup>2</sup>)

57

K dispozici od

01.07.2024