

Prodej nájemního domu, Aš (okres Cheb)



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu v Aši, ul. Hlavní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860505 TYP ZAKÁZKY: prodej

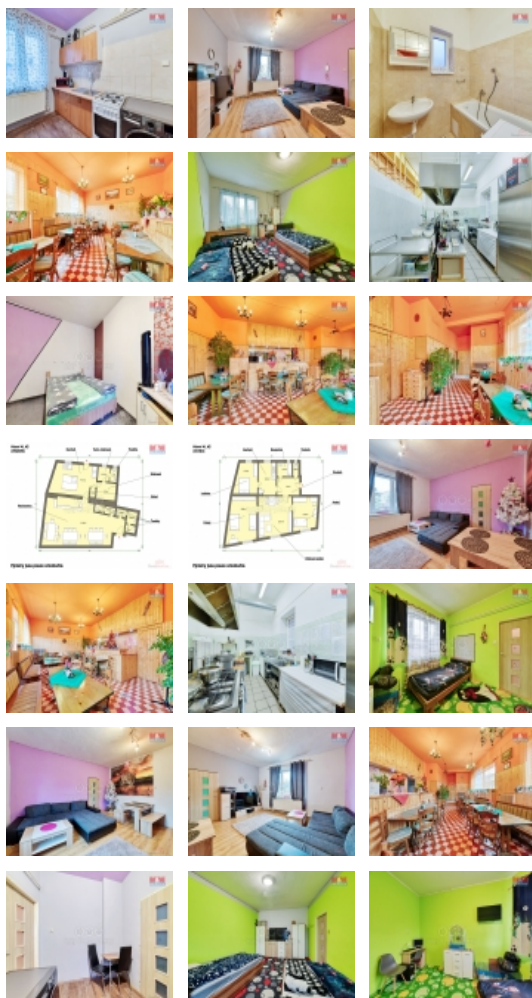
LOKALITA: Aš (okres Cheb), Hlavní

Prodej nájemního domu v Aši, ul. Hlavní

Nabízíme k prodeji dům, který je veden na katastru jako rodinný a nachází se v centru města Aš. Dům prošel zdařilou rekonstrukcí a je celý podsklepený. V přízemí nemovitosti je nebytový prostor, ve kterém je restaurace s kuchyní a sociálním zařízením. V 1, 2 a 3 patře jsou byty o dispozici 4+1, o stejné výměře 118 m². Každý byt i restaurace má vlastní plynový kotel a měřiče energií. Na půdě je možnost vybudování dalšího podkrovního bytu. Dům má novou fasádu na zadní části, plastová okna, kromě chodby a skladů. K domu patří pozemek se zahradou o celkové ploše 164 m² s možností parkování. V domě jsou 3 sklady, ze dvou z nich lze vybudovat byty 1+kk o rozměru 18 m². V zadní části domu se nachází nakládací funkční rampa. V současné době jsou všechny byty a restaurace dlouhodobě pronajaté. Koupě domu jako investice. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Bližší informace Vám sdělí makléř. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	322
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej nájemního domu, Aš (okres Cheb)

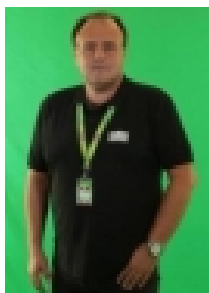
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Janovec Karel

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	472
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Aš (okres Cheb)