

Pronájem bytu 2+1, 54 m², OV, Praha 6, Břevnov, ul. Skupova



Pronájem částečně zařízeného bytu byt 2+1, 55,4 m² vč. sklepu, Praha 6 - Břevnov, ulice Skupova

ČÍSLO ZAKÁZKY: P017997 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Břevnov, Skupova

Pronájem částečně zařízeného bytu byt 2+1, 55,4 m² vč. sklepu, Praha 6 - Břevnov, ulice Skupova

Pronájem bytu - slunný, částečně zařízený byt 2+1, 54,2 m² + sklep 1,2 m², Praha 6 - Břevnov, ulice Skupova, 5.patro (poslední) v cihlovém, zatepleném domě s novým výtahem. Dům je velmi klidný a slušný, obývaný většinou samotnými majiteli bytů. Je zabezpečený kamerovým systémem. Orientace bytu je na slunný jih a západ do klidného zeleného prostranství se vzrostlými stromy (obývací pokoj) a na východ (ložnice + kuchyně) s krásným výhledem na Pražský hrad i blízké okolí. V okolí domu je mnoho zeleně a vzrostlých stromů včetně blízkého parku Kajetánka a koupaliště Petynka. Byt je po částečné rekonstrukci. Má 2 pokoje neprůchozí a je částečně zařízený nábytkem viz foto (nebude pouze postel a 3 židle). Kuchyňská linka je vybavena kombinovaným sporákem, myčkou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Pračka je v koupelně. Byt má mnoho úložného prostoru formou šatních skříní. V obývacím pokoji jsou nainstalovány el. ovladatelné předokenní žaluzie. V koupelně je vana. WC je zvlášť. Na podlaze je plovoucí podlaha, lino a dlažba. Topení je ÚT. Parkování je možné v okolí domu (modré zóny). K bytu náleží také sklep ve sníženém přízemí domu.

Dům se nachází ve velmi klidné a zelené části Břevnova. V docházkové vzdálenosti je Břevnovský klášter s jeho zahradami, park Ladronka i lesopark Obora Hvězda. Veškerá občanská vybavenost je v místě - rozsáhlá maloobchodní síť i supermarket Billa, dále mnoho příjemných kaváren, cukráren, bister a restaurací. Výborná dopravní dostupnost do centra - 2 min chůze tram č. 22 a 25 (zastávka Marjánka) s přímým spojením na Metro A - Malostranská (12 min) a i do samotného centra Prahy včetně Metra B,C nebo do 1 min chůze bus č. 164 a 180 (zastávka Kajetánka) s přímým spojením (10 min) na Metro A - Dejvická. Na letiště Václava Havla je to pouhých 15 min autem od domu.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 1-2 osoby (pár) nebo i pro spolubydlení 2 osob. Domácí zvířátka dohodou. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 21.500 Kč.

CENA: (za měsíc) **21 500,- Kč**



Pronájem bytu 2+1, 54 m², OV, Praha 6, Břevnov, ul. Skupova

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř



Soňa Kutnohorská

Mobil: 735 079 999

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	1
Vybaveno	Možno zařídit
Užitná plocha (m ²)	55