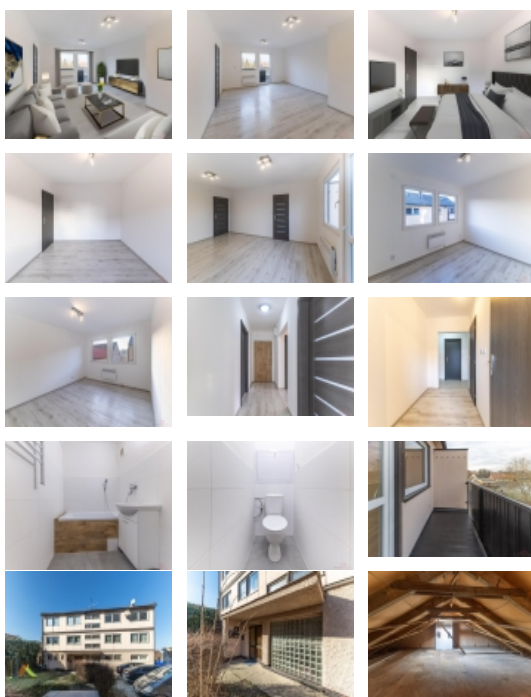


Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, OV, Chýně (okres Praha-západ), ul. Tichá



### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

## Prodej bytu 3+1 Chýně- Tichá 176

ČÍSLO ZAKÁZKY: 87 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chýně (okres Praha-západ), Tichá

### Prodej bytu 3+1 Chýně- Tichá 176

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1/B o ploše 78 m<sup>2</sup> v ulici Tichá 176 v Chýni.

Byt se prodává jako investiční s platícími nájemníky s výnosem 270.000 Kč/rok.

Prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí dokončenou v březnu 2023. Zrekonstruována byla elektroinstalace, sanita, podlahy, aj. Do bytu byl koupen nový bojler na ohřev vody a přímotopy na vytápění. Kuchyňská linka plně funkční.

K bytu náleží balkón o ploše 4 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 2. patře bez výtahu. Dům je v dobrém stavu a letos se chystá zateplení a nová fasáda.

Aktuálně vlastníme i půdu nad bytem, která může být samostatnou jednotkou o ploše dalších 78 m<sup>2</sup> a uvažujeme o jejím prodeji.

V Chýni je veškerá občanská vybavenost. Kousek od domu je školka, několik restaurací a obchodů. V obci je i základní škola. 3 minuty od domu je zastávka. Na metro Zličín je to přesně 11 minut.

Umíme zajistit různé druhy financování, ať už hypotéku, financování skrze družstvo na splátky či prodej s odkladem uhrazení části kupní ceny až od 18 měsíců.

Neváhejte se mi ozvat. Rád vás vezmu na prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 78

Druh objektu cihlová

Stav objektu dobrý

Prodej bytu 3+1, 78 m2, OV, Chýně (okres Praha-západ), ul. Tichá

### Realitní makléř



### Kuna Jiří

Mobil: +420 608 272 378

[jiri.kuna@smartko.cz](mailto:jiri.kuna@smartko.cz)

Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Užitná plocha (m2)	78
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný