

Prodej řadového RD, 218 m<sup>2</sup>, Chrudim, Chrudim II - exkluzivně

## Prodej řadového domu 6+1 v Chrudimi

ČÍSLO ZAKÁZKY: 190 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chrudim, Chrudim II, Vičnovská

### Prodej řadového domu 6+1 v Chrudimi

Nabízíme k prodeji velmi prostorný řadový dům v klidné části města. Dům je velmi dobře dispozičně řešen a v celém domě je v průběhu dne dostatek světla. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, nově byla dělaná střecha a plynový kotel. Vstup do domu je oplocen s malou předzahrádkou, vjezdem do garáže a schodištěm s malou teráskou pro vstup do domu. Z garáže je vstup do spodní části domu, kde se nachází malá dílna, 2 sklepy, prádelna se sprchovým koutem a zahradním sklepem pod terasou. Ve spodní části domu je plynový kotel, který je cca 6 let starý. Pod schodištěm je ještě využitelný prostor, např. pro kočárek. Z předzahrádky po vstupu do domu se nachází zádveří s šatnou, ze které se dostanete do vstupní haly. Z tohoto místa je vstup do prostorného obývacího pokoje se vstupem do jídelny a kuchyně. Z obývacího pokoje je ještě vstup na balkon s výhledem do ulice a předzahrádku. K dispozici je jedno WC a 2x špajz. Po schodišti vyjdete do dalšího patra, kde je koupelna a samostatné WC. Dále je z chodby vstup do malé pracovny. Vedle pracovny je velká světlá ložnice se vstupem na balkon s výhledem před dům. Z ložnice projdete do dětského pokoje, ze kterého je průchod do další místnosti, která byla původně řešena jako kuchyň. Proto lze dům využít i jako dvougenerační. Dům má 3 balkony a jednu terasu. Z terasy ve spodní části domu je po schodišti vstup přímo na zahradu, která má spoustu ovocných stromů. Dům je sice v původním stavu, ale je okamžitě obyvatelný. Okolí je klidné s dobrou dostupností do centra. Majitel je ochoten o ceně jednat.

### Informace o nemovitosti

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Číslo podlaží v domě                       | 1                         |
| Počet podlaží objektu                      | 2                         |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 218                       |
| Druh objektu                               | cihlová                   |
| Stav objektu                               | velmi dobrý               |
| Počet podlaží pod zemí                     | 1                         |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )          | 349                       |
| Vybavení                                   | balkon<br>terasa<br>sklep |

Prodej řadového RD, 218 m2, Chrudim, Chrudim II - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**VOYTA reality s.r.o.**

Litoměřice 41201

Mrázova 845/9

**Realitní makléř**

**Kovalik Martin**

Mobil: +420 607 256 046

[kovalik@voytareality.cz](mailto:kovalik@voytareality.cz)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Umístění objektu</b>      | klidná část obce                                     |
| <b>Ostatní rozvody</b>       | Satelit  |
| <b>Vybaveno</b>              | Nezařizeno   |
| <b>Topení</b>                | Ústřední - plynové                                   |
| <b>Elektřina</b>             | 230 V  |
| <b>Plyn</b>                  | Zaveden  |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b> | 110  |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>   | 349  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 218  |
| <b>Plocha zahrady (m2)</b>   | 142  |
| <b>Inženýrské sítě</b>       | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina           |
| <b>Druh stavby</b>           | rodinný dům, rekreační chalupa,<br>rekreační pozemek |
| <b>Poloha objektu</b>        | řadový   |