

Prodej samostatného RD, 400 m<sup>2</sup>, Dobříš (okres Příbram)



**Prodej rodinného domu, 3. NP, cca 400 m<sup>2</sup>, stávající dispozice 9+1/ 3x terasa/garáž, pozemek 984 m<sup>2</sup>, U Pilského potoka, Dobříš, okres Příbram**

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2315644 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobříš (okres Příbram), U Pilského potoka

**Prodej rodinného domu, 3. NP, cca 400 m<sup>2</sup>, stávající dispozice 9+1/ 3x terasa/garáž, pozemek 984 m<sup>2</sup>, U Pilského potoka, Dobříš, okres Příbram**

Prodej rodinného domu, 3 NP, cca 400 m<sup>2</sup>, stávající dispozice 9+1/ 3x terasa/garáž pro 2 auta, pozemek 984 m<sup>2</sup>, U Pilského potoka, Dobříš, okres Příbram. V 1.NP se nachází vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň se vstupem na terasu a na zahradu, technické místnosti a příslušenství. Ve 2. a 3. NP jsou v každém 4 pokoje, příslušenství a vstup na terasu. Do 3. NP je možný samostatný přístup schodištěm z pozemku. Plány domu na vyžádání.

Na pozemku se nachází další přízemní stavba cca 116 m<sup>2</sup> ( garáž pro 2 auta + další velká obytná místnost před rekonstrukcí).

Za domem je zahrada se vzrostlými stromy, skleníkem a zahradním domkem.

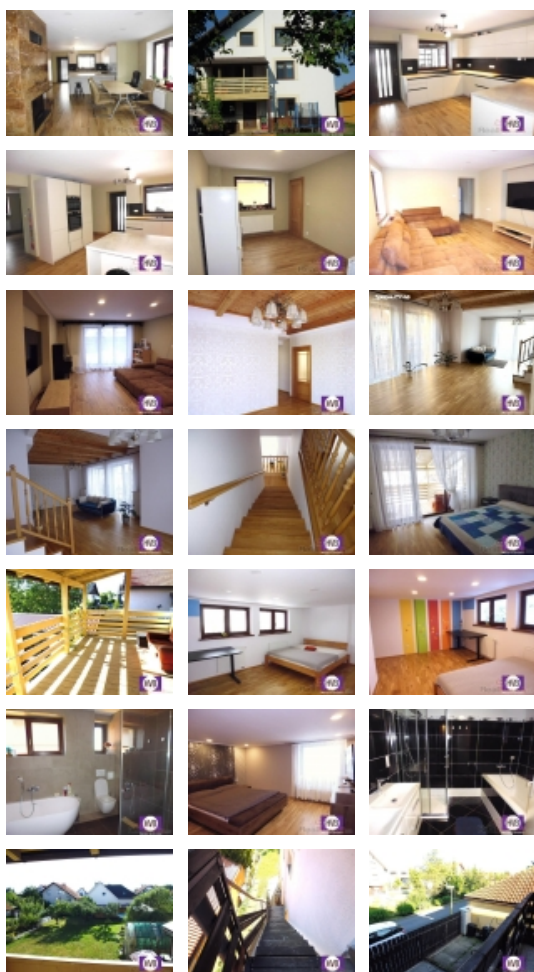
Nemovitost o stávajících dispozicích je ideální pro vícegenerační bydlení velké rodiny. Po drobných stavebních úpravách je vhodná i ke komerčnímu využití. Dům se nachází v klidné ulici širšího centra města Dobříš v okrese Příbram. Město má kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do Prahy (autobus a vlakové nádraží cca 5 minut chůze od domu).

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **16 900 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	350
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	984
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	1
Doprava	vlak



Prodej samostatného RD, 400 m2, Dobříš (okres Příbram)

**Nemovitost nabízí**



**HVB Real Estate s.r.o.**

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Stáří objektu</b>	1986
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	130
<b>Užitná plocha (m2)</b>	400
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Eva Žďánská**

Mobil: 720 425 252  
[ezdanska@hvbreal.cz](mailto:ezdanska@hvbreal.cz)